277-р 27.11.14

Про продаж земельної ділянки

не сільськогосподарського призначення

фізичній особі-підприємцю Кеніг Олені Аркадіївні

в межах території Грушівської сільської ради

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Кеніг Олени Аркадіївни про продаж земельної ділянки не сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в межах території Грушівської сільської ради, керуючись пунктами 1, 2, 7 статті 119 Конституції України, статтями 17, 122, 127, 128 Земельного кодексу України та відповідно до пунктів 1, 2, 7 статті 2, пункту 7 статті 13, частини першої статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Погодити звіт експертної грошової оцінки земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кеніг Олені Аркадіївні площею 0,0048 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину непродовольчих товарів павільйонного типу) в межах території Грушівської сільської ради с. Грушівка, вул. Первомайська, 1в/1-22, виконаного ФО-П Литвиненко О.В. 05 червня 2014 року.
2. Затвердити ціну продажу, без урахування ПДВ, земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, з урахуванням авансового внеску в розмірі 1017 (одна тисяча сімнадцять) гривен 71 коп., яка складає 10234 (десять тисяч двісті тридцять чотири) гривні (двісті тринадцять гривень 20 коп. у розрахунку на один квадратний метр) на підставі висновку про експертну грошову оцінку від 05 червня 2014 року та за взаємною згодою сторін.
3. Продати фізичній особі-підприємцю Кеніг Олені Аркадіївні земельну ділянку площею 0,0048 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину непродовольчих товарів павільйонного типу) в межах території Грушівської сільської ради с. Грушівка, вул. Первомайська, 1в/1-22.

2

1. Затвердити умови продажу зазначеної в пункті 1 земельної ділянки (додається).

5. Фізичній особі-підприємцю Кеніг Олені Аркадіївні виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6. Фізичній особі-підприємцю Кеніг Олені Аркадіївні вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки, відповідно до чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Бондаренка С.В.

Тимчасово виконуючий обов’язки

голови райдержадміністрації В.В.Сирота

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови

райдержадміністрації

27.11.2014 року №277-р

Умови продажу

фізичній особі-підприємцю Кеніг Олені Аркадіївні земельної ділянки площею 0,0048 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину непродовольчих товарів павільйонного типу) в межах території Грушівської сільської ради.

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу, для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
3. Сплатити всю суму, що складає 9216 (дев’ять тисяч двісті шістнадцять) гривень 29 коп., протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу.
4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми платежу.

Перший заступник

голови райдержадміністрації С.В.Бондаренко