

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку
інфраструктури та з питань
надзвичайних ситуацій
Первомайської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16.11.2018р _ № 30

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція комплексу нежитлових будівель в будинок відпочинку»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція
за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Мигія
вул. Відродження, 16.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Юрченко О.О., Чумак Т.В.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Проекту районного планування Первомайського району
Миколаївської області, який актуалізовано в 2013 році.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 40 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 20% може бути уточнений у проектній документації з безумовним
дотриманні вимог ДБН В.2.2-12-2018
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. по за межами житлової забудови (максимально допустима щільність населення в межах
житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016, а також з урахуванням законних інтересів та вимог власників та користувачів суміжних земельних ділянок та будівель що оточують місце будівництва (абз.7 ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування» забудови будівництво комплексу провести в межах земельної ділянки, на відстані не менше 1.0 м від меж земельної ділянки з використанням будівельних матеріалів і конструкцій з нульовою межею поширення вогню.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати охоронну зону р. Південний Буг

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно вимогам Додатку И.1 (обов'язковий) ДБН В.2.2-12-2018

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства, розвитку
інфраструктури та з питань надзвичайних ситуацій
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури).



Сосніновський
(підпис) (П.І.Б.)

« ____ » _____ .2018 р