Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку
інфраструктури та з питань
надзвичайних ситуацій
Первомайської райдержадміністрації
19.11.2018 року № 31

**Містобудівні умови та обмеження**
**для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво котеджу, кафе та будівлі охоронного посту № 1, будівлі охоронного посту № 2.
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, реконструкція. Адреса будівництва: Миколаївська область, Первомайський район, село Мигія, вул. Відродження, 16, кадастровий номер земельної ділянки 4825485100:01:000:0506
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Юрченко Олександр Олегович (реєстровий номер облікової картки платника податків 3386008138) та Чумак Тетяна Володимирівна (реєстровий номер облікової картки платника податків 3014813348)
(інформація про замовника)

3. землі для для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
призначення. Відповідно до Проекту районного планування Первомайського району Миколаївської області (актуалізований у 2013 році) та Детального плану території затвердженого розпорядженням Первомайської районної державної адміністрації від 21.06.2016 № 177-р
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 9 метрів з врахування вимог пожежної безпеки, нормативної інсоляції території будівель і споруд та норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.2-7 «Основні вимог до будівель та споруд. Пожежна безпека»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40%, забезпечити нормативний відсоток озеленення території та дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається – не є територією житлової забудови.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна допустима від об'єкта до червоної лінії примати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від проектованого об'єкту III ступеня вогнестійкості до існуючих будівель та споруд III ступеня вогнестійкості примати не менше 8 метрів. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог п 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної докумнетації.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати охоронну зону ріки Південний Буг. Будівництво здійснити поза межами охоронної зони повітряної лінії електропередач. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» та правил охорони електричних мереж. Охорона зона для ЛЕП до 20 кВ – до 10 метрів, для ЛЕП до 1 Кв – 2 метри, для підземної лінії електропередач – 1 метр, для водопроводу і напірної каналізації – 5 метрів. Підключення, встановлення, перенесення об'єктів інженерних систем виконувати за отриманими технічними умовами відповідних служб. Інженерне забезпечення об'єкта будівництва виконати відповідно до вимог чинного законодавства. Згідно вимог додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури
та з питань надзвичайних ситуацій
Первомайської районної
державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

С.Г. Сосіновський

(П.І.Б.)