****

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 березня 2020 року |  | **№** 59-р |

|  |
| --- |
| **Про конкурсну комісію з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення** |

Відповідно до пунктів 1, 2 статті 119 Конституції України, статей 17, 127, 128, 134, 135 Земельного кодексу України, пунктів 1, 2 статті 2, статей 6, 13, 21, 25, пункту 9 частини першої статті 39, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами), наказу Фонду державного майна від 31 грудня 2015 року № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності» (зі змінами), з метою відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1. Затвердити Положення про конкурсну комісію з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що додається.

2. Відділу документообігу, управління персоналом, організаційної роботи, цифрового розвитку та захисту персональних даних апарату Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області (Капраловій Н.) подати дане розпорядження на державну реєстрацію до Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

3. Сектору з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції апарату Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області (Батечко О.) забезпечити опублікування даного розпорядження в засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його офіційного опублікування в засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області Юрченка О.

Голова Первомайської районної

державної адміністрації

Миколаївської області Сергій САКОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови

Первомайської районної

державної адміністрації

Миколаївської області

від 26 березня 2020 року № 59-р

Положення

про конкурсну комісію з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

І. Загальні положення

1. Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (далі – Конкурс) та визначає порядок конкурсної комісії (далі – Комісія).

2. Це Положення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», наказу Фонду державного майна від 31 грудня 2015 року № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності» (зі змінами), з метою забезпечення конкурсних засад та неупередженості у відборі суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Комісія є постійно діючим консультативно-дорадчим органом, який діє при Первомайській районній державній адміністрації Миколаївської області та утворюється розпорядженням голови Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області.

4. У своїй роботі Комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України, постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, розпорядженнями голови Миколаївської обласної державної адміністрації, розпорядженнями голови Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області та цим Положенням.

5. У цьому Положенні зазначені нижче терміни вживаються у такому значенні:

конкурсна документація – заява, конкурсна пропозиція та підтверджувальні документи;

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника Конкурсу щодо вартості виконання робіт з оцінки та строків її проведення;

підтверджувальні документи – документи, які визначають юридичний статус претендента та містять інформацію про оцінювачів, які безпосередньо будуть виконувати землеоціночні роботи, а також відповідні документи, що підтверджують право на проведення таких робіт.

ІІ. Порядок утворення та діяльність конкурсної комісії

1. Конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється Комісією, склад якої затверджується розпорядженням голови Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області у кількості не менше 5 осіб.

2. Очолює Комісію голова Комісії, у разі відсутності голови його обов’язки виконує заступник голови Комісії.

3. Голова Комісії у межах наданих повноважень:

скликає засідання Комісії;

головує на засіданнях Комісії;

видає доручення, які є обов’язковими для членів Комісії;

організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд Комісії;

представляє Комісію у відносинах з підприємствами, установами, організаціями та громадянами;

у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів;

забезпечує дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних».

4. Секретар Комісії:

готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні Комісії;

забезпечує виконання доручень голови Комісії;

підготовка для комісії інформаційної довідки щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі, складеної за результатами опрацювання підтвердних документів, а також наявної в райдержадміністрації інформації (далі - інформаційна довідка);

оформляє протоколи засідань Комісії;

готує інформаційні повідомлення про оголошення Конкурсу.

5. В інформаційній довідці зазначається про:

наявність у претендента сертифіката суб’єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямами та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об’єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;

перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

перелік оцінювачів, яких претендент додатково залучає за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача.

6. На період довготривалої відсутності секретаря Комісії його повноваження виконує інший член Комісії, призначений головою Комісії.

7. Засідання Комісії проводиться у разі присутності на ньому не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше трох учасників.

8. На засіданні Комісії можуть бути присутніми представники претендентів, осіб, що можуть бути сторонами договору про надання послуг з оцінки, правоохоронних органів, засобів масової інформації, про що вони письмово повідомляють листом на ім’я голови Комісії не пізніше ніж за один робочий день до дати проведення засідання, що фіксується датою реєстрації вхідної кореспонденції. Такі представники не можуть втручатися в роботу комісії.

9. Рішення Комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні та оформляється протоколом, який підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.

У разі рівної кількості голосів голос голови Комісії є вирішальним.

ІІІ. Підготовка до проведення Конкурсу

1. Інформація про умови проведення Конкурсу має містити:

дату, час і місце проведення Конкурсу;

інформацію про об’єкт оцінки (підстава для виконання оцінки, назва об’єкта оцінки, мета проведення оцінки, розмір земельної ділянки, місце розташування, цільове призначення, кадастровий номер);

перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд Комісії;

вимоги до учасників Конкурсу;

строк виконання робіт у календарних днях (у разі потреби);

кінцевий тремін подання конкурсної документації;

місцезнаходження Комісії, контактні телефони.

2. До участі в конкурсі з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки допускаються претенденти, які є суб’єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до статті 6 Закону України «Про оцінку земель» та відповідають вимогам, передбаченим чинним законодавством України.

3. Суб’єкти оціночної діяльності, які бажають взяти участь у Конкурсі, подають голові Комісії заяву на участь у Конкурсі за формою, затвердженою наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності» (із змінами) на кожний об’єкт окремо, конкурсну пропозицію та підтвердні документи в окремо запечатаних конвертах з супровідним листом, який має містити опис документів, що перебувають у конвертах;

копії установчих документів претендента (для юридичних осіб);

копію паспорта (для претендента – фізичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулівних організаціях оцінювачів;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки земель, завірені їхніми особистими підписами (у разі залучення);

копію сертифіката суб’єкта оціночної діяльності;

інформацію з Державного реєстру суб’єктів оціночної діяльності про оцінювача;

інформацію про претендента (відомості щодо його досвіду з виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (досвід практичної діяльності з оцінки має становити не менше 2 років), кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у нього за штатом та додатково залучаються ним за цивільно-правовими договорами);

письмова згода на обробку персональних даних (за довільною формою);

конкурсні пропозиції щодо вартості виконання робіт відповідно до калькуляції витрат, пов’язаних із виконанням робіт, а також строк виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подаються додатково у запечатаному конверті.

Усі документи та копії документів посвідчуються підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності та скріплюються печаткою (для юридичних осіб).

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об’єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності, та назви юридичної особи або прізвище, ім’я по-батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

Конкурсна документація подається не пізніше ніж за 4 робочі дні до оголошеної дати проведення Конкурсу.

4. Претендент не допускається до участі у Конкурсі за таких умов:

надано не всі підтверджувальні документи та відомості, передбачені пунктом 3 розділу III цього Положення;

порушено строки подання конкурсної документації.

5. Конкурсна документація претендентів, яких не допущено до участі у Конкурсі, повертається претенденту секретарем Комісії.

6. Претендент має право відкликати свою заяву про участь у Конкурсі не пізніше 3 днів перед датою проведення Конкурсу, повідомивши про це письмово Комісію.

ІV. Порядок проведення Конкурсу

1. На засіданні комісія:

аналізує підтвердні документи та розглядає інформаційну довідку про кожного претендента;

приймає шляхом голосування рішення про допуск претендентів до участі в конкурсі або виключення з учасників конкурсу;

розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією;

проводить голосування;

обирає переможця конкурсу;

приймає рішення про відміну конкурсу в разі наявності обставин, що унеможливлюють його проведення.

2. До критеріїв визначення переможця конкурсу належать:

мінімальна вартість послуг суб’єкта оціночної діяльності щодо виконання експертної грошової оцінки земельних ділянок по відношенню до інших учасників Конкурсу;

мінімальний строк виконання робіт з оцінки земельної ділянки (якщо це не визначено умовами Конкурсу).

3. У разі, якщо надійшли однакові пропозиції, перевага надається учаснику Конкурсу із більшим досвідом роботи.

4. За результатами засідання Комісії складається протокол (за довільною формою), що підписується всіма присутніми членами Комісії.

5. Протокол Комісії є підставою для оголошення переможця Конкурсу та укладення договору про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Не пізніше 3 днів після підписання протоколу Комісія вносить рекомендації голові Первомайської районної державної адміністрації щодо укладення з переможцем договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7. У випадках коли для участі у Конкурсі не надійшло жодної заяви або за рішенням Комісії переможця Конкурсу не визначено, приймається рішення щодо проведення повторного Конкурсу та призначається дата його проведення.

8. Інформація про результати Конкурсу оприлюднюється на офіційному веб-сайті Первомайської районної державної адміністрації та в газеті «Прибузький вісник» не пізніше ніж через 5 робочих днів після проведення Конкурсу.

9. Інформація про конкурсні пропозиції учасників розголошенню не підлягає.

10. Якщо учасники не згодні з результатами Конкурсу, то вони можуть оскаржити рішення Комісії в установленому чинним законодавством порядку.

11. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подається на розгляд та затвердження голові Первомайської районної державної адміністрації.

Заступник голови Первомайської

районної державної адміністрації

Миколаївської області Олег ЮРЧЕНКО