****

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 жовтня 2020 року | **Первомайськ** | № 243 - р |

|  |
| --- |
| Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, громадянину України Ковальчуку Руслану Леонідовичу, розташованої в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області |

Розглянувши заяву громадянина України Ковальчука Руслана Леонідовича про надання дозволу на викуп земельної ділянки, розташованої в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області, Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2014 кв.м. для комерційного використання (розміщення та обслуговування комплексу автосервісу) який знаходиться у власності Ковальчука Руслана Леонідовича, в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4802856212016, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 12855605 від 15.11.2013 р., керуючись пунктами 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статтями 17, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 2, пункту 7 статті 13, статті 21, частини четвертої статті 39, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2014 кв. м. для комерційного використання (розміщення та обслуговування комплексу автосервісу) в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області, який знаходиться у власності громадянина України Ковальчука Руслана Леонідовича, (кадастровий номер 4825400000:04:000:0160), за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Мигія, вул. Первомайська, 121, виконаний фізичною особою-підприємцем, суб’єктом оціночної діяльності Конупом О. І. 20 жовтня 2020 року.

2. Затвердити ціну продажу, без урахування ПДВ, земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження, з урахуванням авансового внеску в розмірі 5000 (п’ять тисяч) гривень, яка складає 322 600,00 грн. (триста двадцять дві тисячі шістсот) гривень (сто шістдесят гривень 18 копійок без урахування ПДВ у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки) на підставі висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 20 жовтня 2020 року та за взаємною згодою сторін.

3. Продати громадянину України Ковальчуку Руслану Леонідовичу земельну ділянку площею 0,2014 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для комерційного використання (для розміщення та обслуговування комплексу автосервісу), розташованої в межах території Первомайської районної ради, за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Мигія, вул. Первомайська, 121.

4. Затвердити умови продажу, зазначеної в пункті 1, земельної ділянки (додається).

5. Громадянину України Ковальчуку Руслану Леонідовичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6. Громадянину України Ковальчуку Руслану Леонідовичу вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Виконувач функцій і повноважень

голови райдержадміністрації, заступник

голови райдержадміністрації Олег ЮРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови

Первомайської районної

державної адміністрації

21 жовтня 2020 року № 243-р

Умови продажу

громадянину України земельної ділянки площею 0,2014 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для комерційного використання (для розміщення та обслуговування комплексу автосервісу) в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу, для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Сплатити всю суму, що складає 317 600 (триста сімнадцять тисяч шістсот) гривень, протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми платежу.

Виконувач обов’язків керівника

апарату райдержадміністрації,

завідувач сектору з питань правової

роботи, запобігання та виявлення корупції

апарату райдержадміністрації Ольга БАТЕЧКО