****

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22 жовтня 2020 року | **Первомайськ** | № 245 - р |

|  |
| --- |
| Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області |

Розглянувши заяву громадянина України Марущака Юрія Миколайовича про надання дозволу на викуп земельної ділянки, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району, Звіт № 98 про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0720 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об’єкт нерухомого майна – нежитлова будівля, магазин непродовольчих товарів, який знаходиться у власності Марущака Юрія Миколайовича, в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4803015982017, Витяг про державну реєстрацію прав від 15.09.2011 р. № 31309727, керуючись пунктами 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статтями 17, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 2, пункту 7 статті 13, статті 21, частини четвертої статті 39, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Затвердити Звіт № 98 про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0720 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об’єкт нерухомого майна – нежитлова будівля, магазин непродовольчих товарів, який знаходиться у власності громадянина Марущака Юрія Миколайовича, в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області (кадастровий номер

2

4825480800:01:000:0498), за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, 37, виконаний суб’єктом оціночної діяльності Лагно В. В. 08 жовтня 2020 року.

2. Затвердити ціну продажу, без урахування ПДВ, земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження, з урахуванням авансового внеску в розмірі 30261 (тридцять тисяч двісті шістдесят одна) гривня, яка складає 201600,00 (двісті одна тисяча шістсот) гривень (двісті вісімдесят гривень без урахування ПДВ у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки) на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 08 жовтня 2020 року та за взаємною згодою сторін.

3. Продати громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0720 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої в межах території Грушівської сільської ради, за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, 37.

4. Затвердити умови продажу, зазначеної в пункті 1, земельної ділянки (додається).

5. Громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6. Громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Виконувач функцій і повноважень

голови райдержадміністрації, заступник

голови райдержадміністрації Олег ЮРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови

Первомайської районної

державної адміністрації

22 жовтня 2020 року № 245-р

Умови продажу

громадянину України земельної ділянки площею 0,0720 га для обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу, для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Сплатити всю суму, що складає 171 339 (сто сімдесят одна тисяча триста тридцять дев’ять) гривень, протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми платежу.

Виконувач обов’язків керівника

апарату райдержадміністрації,

завідувач сектору з питань правової

роботи, запобігання та виявлення корупції

апарату райдержадміністрації Ольга БАТЕЧКО