

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23 жовтня 2020 року |  **Первомайськ** | 247-р |

|  |
| --- |
| Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області |

Розглянувши заяви громадянина України Марущака Юрія Миколайовича про надання дозволу на викуп земельної ділянки, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району та про надання дозволу на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної власності, Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0925 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Первомайського району Миколаївської області, с. Грушівка, вул. Первомайська, 39-1, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4806901142019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2017 р. № 94714196, керуючись пунктами 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статтями 17, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», пунктами 1, 2, 7 частини першої статті 2, пунктом 7 статті 13, статтею 21, частиною четвертою статті 39, статтею 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності»:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0925 га (кадастровий номер 4825480800:01:000:0503) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Первомайського району Миколаївської області, с. Грушівка, вул. Первомайська, 39-1, виконаний оцінювачем з експертної грошової оцінки земельних ділянок Конупом О. І. 20 жовтня 2020 року.

2. Затвердити ціну продажу, без урахування ПДВ, земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження, з урахуванням авансового внеску в розмірі 38 878,00 (тридцять вісім тисяч вісімсот сімдесят вісім) гривень, яка складає 245 200,00 (двісті сорок п’ять тисяч двісті) гривень, 265,08 (двісті шістдесят п’ять гривень 08 копійок у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки) на підставі висновку оцінювача про вартість земельної ділянки від 20 жовтня 2020 року та за взаємною згодою сторін.

3. Продати громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0925 га (кадастровий номер 4825480800:01:000:0503) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої в межах території Грушівської сільської ради, за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, 39-1.

4. Надати громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу дозвіл на розстрочення платежу та протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу (з урахуванням авансового внеску в розмірі 38 878,00 (тридцять вісім тисяч вісімсот сімдесят вісім) гривень.

5. Затвердити графік погашення розстроченого платежу за придбання громадянином України Марущаком Юрієм Миколайовичем земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження (додається).

6. Громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу забезпечити погашення сум розстроченого платежу згідно з графіком, затвердженим пунктом 5 розпорядження та відповідно до укладеного з Первомайською районною державною адміністрацією Миколаївської області договору купівлі-продажу земельної ділянки, з обов’язковим врахуванням індексу інфляції, який встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

7. Попередити громадянина України Марущака Юрія Миколайовича, що у разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та чинного законодавства.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню Первомайською районною державною адміністрацією Миколаївської області у порядку, встановленому чинним законодавством.

8. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

9. Громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження.

10. Затвердити умови продажу зазначеної в пункті 1 розпорядження, земельної ділянки (додається).

11. Громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

12. Громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Виконувач функцій і повноважень

голови райдержадміністрації, перший

заступник голови райдержадміністрації Олег ЮРЧЕНКО

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 розпорядження голови

 Первомайської районної

 державної адміністрації

 23 жовтня 2020 року № 247-р

Умови продажу

громадянину України Марущаку Юрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0925 га несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу, для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах даної земельної ділянки.

3. Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу (з урахуванням авансового внеску в розмірі 38 878,00 (тридцять вісім тисяч вісімсот сімдесят вісім) гривень та забезпечити сплату коштів згідно з графіком, який є невід’ємною частиною договору купівлі-продажу.

4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми платежу.

Виконувач обов’язків керівника

апарату райдержадміністрації,

завідувач сектору з питань правової

роботи, запобігання та виявлення

корупції апарату райдержадміністрації Ольга БАТЕЧКО

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 розпорядження голови

 Первомайської районної

 державної адміністрації

 23 жовтня 2020 року №247-р

Графік

погашення розстроченого платежу за придбання громадянином України Марущаком Юрієм Миколайовичем земельної ділянки площею 0,0925 га несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області

,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Сума платежу** | **Строк сплати** |
| 1 | 83 722 грн. | протягом 30-ти календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. |
| 2 | 10 217 грн. | до 25 лютого 2021 року |
| 3 | 10 217 грн. | до 25 травня 2021 року  |
| 4 | 10 217 грн. | до 25 серпня 2021 року |
| 5 | 10 217 грн. | до 25 листопада 2021 року |
| 6 | 10 217 грн. | до 25 лютого 2022 року |
| 7 | 10 217 грн. | до 25 травня 2022 року |
| 8 | 10 217 грн. | до 25 серпня 2022 року |
| 9 | 10 217 грн. | до 25 листопада 2022 року |
| 10 | 10 217 грн. | до 25 лютого 2023 року |
| 11 | 10 217 грн. | до 25 травня 2023 року |
| 12 | 10 217 грн. | до 25 серпня 2023 року |
| 13 | 10 217 грн. | до 25 листопада 2023 року |

Виконувач обов’язків керівника

апарату райдержадміністрації,

завідувач сектору з питань правової

роботи, запобігання та виявлення

корупції апарату райдержадміністрації Ольга БАТЕЧКО