

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

12 жовтня 2020 року **Первомайськ**  № 232-р

|  |
| --- |
| Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки |
|  |

Відповідно до пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статей 17, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, частини другої статті 13 Закону України «Про оцінку земель», статті 11 Закону України «Про публічні закупівлі», пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 2, статті 6, пункту 7 частини першої статті 13, пункту 2 статті 21, статей 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву громадянина України Ковальчука Руслана Леонідовича про надання дозволу на викуп земельної ділянки, яка розташована в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області, кадастровий номер 4825400000:04:000:0160, загальною площею 0,2014 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для комерційного використання (для розміщення та обслуговування комплексу автосервісу), що перебуває у користуванні громадянина України Ковальчука Руслана Леонідовича на умовах оренди (на підставі договору оренди земельної ділянки від 25 березня 2009 року, який зареєстровано у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Первомайські районній раді 21 квітня 2009 року за реєстраційним № 040902200109 та додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.06.2018 року), враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про права власності від 15 листопада 2013 року № 12855605:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка розташована в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області, кадастровий номер 4825400000:04:000:0160, загальною площею 0,2014 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для комерційного використання (для розміщення та обслуговування комплексу автосервісу), що перебуває у користуванні громадянина України Ковальчука Руслана Леонідовича на умовах оренди (на підставі договору оренди земельної ділянки від 25 березня 2009 року, який зареєстровано у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Первомайські районній раді 21 квітня 2009 року за реєстраційним №040902200109 та додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.06.2018 року) за рахунок оплати авансового внеску.

2. Відділу фінансово-господарського забезпечення апарату Первомайської районної державної адміністрації (Дубровіній І.) та сектору з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції апарату Первомайської районної державної адміністрації (Батечко О.):

1) Підготувати проєкт договору з громадянином Ковальчуком Русланом Леонідовичем про оплату авансового внеску в розмірі 20 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження, в рахунок оплати її ціни.

2) Забезпечити укладення договору про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 1 розпорядження, з метою її продажу, із суб’єктом господарювання, який є суб’єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Виконувач функцій і повноважень

голови райдержадміністрації,

заступник голови райдержадміністрації Олег ЮРЧЕНКО