****

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23 жовтня 2020 року | **Первомайськ** | № 249 - р |

|  |
| --- |
| Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, громадянці України Щедровій Анжелі Валентинівні, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області |

Розглянувши заяву громадянки України Щедрової Анжели Валентинівни про надання дозволу на викуп земельної ділянки, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району, Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0117 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об’єкт нерухомого майна – нежитлова будівля, торгівельний павільйон, який знаходиться у власності Щедрової Анжели Валентинівни, в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4808960112020, договір дарування торгівельного павільйону від 16.10.2019 р., керуючись пунктами 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статтями 17, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 2, пункту 7 статті 13, статті 21, частини четвертої статті 39, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0117 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об’єкт нерухомого майна – нежитлова будівля, торгівельний павільйон № 9, який знаходиться у власності громадянки України Щедрової Анжели Валентинівни, в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області (кадастровий номер 4825480800:01:000:0272), за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, буд. 9, виконаний суб’єктом оціночної діяльності Лагно В. В. 20 жовтня 2020 року.

2. Затвердити ціну продажу, без урахування ПДВ, земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження, з урахуванням авансового внеску в розмірі 3259,55 (три тисячі двісті п’ятдесят дев’ять) гривень 55 коп., яка складає 30420 (тридцять тисяч чотириста двадцять) гривень (двісті шістдесят гривень без урахування ПДВ у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки) на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 20 жовтня 2020 року та за взаємною згодою сторін.

3. Продати громадянці України Щедровій Анжелі Валентинівні земельну ділянку площею 0,0117 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої в межах території Грушівської сільської ради, за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, буд. 9.

4. Затвердити умови продажу, зазначеної в пункті 1, земельної ділянки (додається).

5. Громадянці України Щедровій Анжелі Валентинівні виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6. Громадянці України Щедровій Анжелі Валентинівні вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Виконувач функцій і повноважень

голови райдержадміністрації, заступник

голови райдержадміністрації Олег ЮРЧЕНКО

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 розпорядження голови

 Первомайської районної

 державної адміністрації

 23 жовтня 2020 року № 249-р

Умови продажу

громадянину України земельної ділянки площею 0,0117 га для обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу, для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Сплатити всю суму, що складає 27 160,45 (двадцять сім тисяч сто шістдесят) гривень 45 копійок, протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми платежу.

Виконувач обов’язків керівника

апарату райдержадміністрації, завідувач

сектору з питань правової роботи,

запобігання та виявлення корупції

апарату райдержадміністрації Ольга БАТЕЧКО