****

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03 листопада 2020 року | **Первомайськ** | № 254-р |

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, громадянину Натальчишину Павлу Олександровичу, у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель, що перебувають в особистій власності гр. Натальчишина П. О. для ведення садівництва в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області |
|  |

Розглянувши заяву громадянина України Натальчишина Павла Олександровича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, громадянину Натальчишину Павлу Олександровичу, у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель, що перебувають в особистій власності гр. Натальчишина П. О. для ведення садівництва в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Геоземпівдень», відповідно до пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статей 17, 20, 186-1 Земельного кодексу України, статей 13, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 5 статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 2, пункту 7 статті 13, статті 21, частини четвертої статті 39, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 року №1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» (із змінами):

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, громадянину Натальчишину Павлу Олександровичу, у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель, що перебувають в особистій власності гр. Натальчишина П. О. для ведення садівництва, площею 0,2400 га (кадастровий номер 4810400000:03:051:0188), розташованої в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області.

2. Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь пасовища загальною площею – 0,2400 га згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, громадянину України Натальчишину Павлу Олександровичу, у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель, що перебувають в особистій власності гр. Натальчишина П. О. для ведення садівництва в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області в сумі 7687,38 грн.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка належить на праві приватної власності громадянину України Натальчишину Павлу Олександровичу, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 липня 2019 року індексний номер 172893858 площею 0,2400 га (кадастровий номер 4810400000:03:051:0188) з ведення садівництва на будівництво та обслуговування будівель торгівлі із земель в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області.

4. Рекомендувати громадянину України Натальчишину Павлу Олександровичу:

4.1. Відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь – пасовищ у місячний термін після затвердження в установленому порядку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відповідно до Бюджетного кодексу України, статті 209 Земельного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 року №1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню».

4.2. Надати до відділу у Первомайському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області копії платіжного документу про сплату нарахованих втрат.

5. Громадянину України Натальчишину Павлу Олександровичу вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки відповідно до чинного законодавства та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням у відповідності до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова райдержадміністрації Сергій САКОВСЬКИЙ