****

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09 листопада 2020 року | Первомайськ | № 262 - р |

|  |
| --- |
| Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, громадянці України Хіжніченко Ірині Станіславівні, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області |

Відповідно до пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статей 17, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 2, пункту 7 статті 13, статей 21, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву громадянки України Хіжніченко Ірини Станіславівни про надання дозволу на викуп земельної ділянки, яка розташована в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 41,0 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільради Первомайського району Миколаївської області вул. Первомайська, 1в/1-23, Рецензію на «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 41,0 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільради Первомайського району Миколаївської області вул. Первомайська, 1в/1-23», виконану суб’єктом оціночної діяльності Маховим Анатолієм Леонідовичем 06 листопада 2020 року, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.10.2008 року № 20603574:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 41,0 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області вул. Первомайська 1в/1-23, складений суб’єктом оціночної діяльності Конупом Олегом Івановичем 06 листопада 2020 року (далі за текстом – Звіт).

2. Затвердити ціну продажу, без урахування ПДВ, земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження, з урахуванням авансового внеску в розмірі 1951,21 (одна тисяча дев’ятсот п’ятдесят одна) гривня (двадцять одна) копійка, яка складає 13400 (тринадцять тисяч чотириста) гривень, у розрахунку 326,83 (триста двадцять шість) гривень (вісімдесят три) копійки на один квадратний метр земельної ділянки на підставі Звіту та за взаємною згодою сторін.

3. Продати громадянці України Хіжніченко Ірині Станіславівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення, площею 0,0041 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану в межах території Грушівської сільської ради, за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, буд. 1в/1-23.

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження (додаються).

5. Громадянці України Хіжніченко Ірині Станіславівні виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6. Громадянці України Хіжніченко Ірині Станіславівні вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова райдержадміністрації Сергій САКОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови

Первомайської районної

державної адміністрації

09.11.2020 року № 262-р

Умови продажу

громадянину України земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу, для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Сплатити всю суму, що складає 11 448,79 (одинадцять тисяч чотириста сорок вісім) гривень (сімдесят дев’ять) копійок, протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми платежу.

Виконувач обов’язків керівника

апарату райдержадміністрації, завідувач

сектору з питань правової роботи,

запобігання та виявлення корупції

апарату райдержадміністрації Ольга БАТЕЧКО