****

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20 листопада 2020 року | **Первомайськ** | № 274 - р |

|  |
| --- |
| Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, громадянину України Бойку Михайлу Дмитровичу, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області |

Розглянувши заяву громадянина України Бойка Михайла Дмитровича про надання дозволу на викуп земельної ділянки, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району, Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об’єкт нерухомого майна – магазин, який знаходиться у власності громадянина Бойка Михайла Дмитровича, в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, Висновок оцінювача Конупа О. І. від 19 листопада 2020 року про вартість земельної ділянки, Рецензію на «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 62,0 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільради Первомайського району Миколаївської області вул. Первомайська, 79», виконану суб’єктом оціночної діяльності Маховим Анатолієм Леонідовичем 06 листопада 2020 року, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4810539282020, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.06.2015 р. № 38725383, керуючись пунктами 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статтями 17, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про оцінку земель», пунктами 1, 2, 7 частини першої статті 2, пунктом 7 статті 13, статтею 21, частиною четвертою статті 39, статтею 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 62,0 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області вул. Первомайська 79, складений суб’єктом оціночної діяльності Конупом Олегом Івановичем 19 листопада 2020 року (далі за текстом – Звіт).

2. Затвердити ціну продажу, без урахування ПДВ, земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження, з урахуванням авансового внеску в розмірі 2333,59 (дві тисячі триста тридцять три) гривні 59 коп., яка складає 18600,00 грн. (вісімнадцять тисяч шістсот) гривень 00 коп. (триста гривень без урахування ПДВ у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки) на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 19 листопада 2020 року та за взаємною згодою сторін.

3. Продати громадянину України Бойку Михайлу Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої в межах території Грушівської сільської ради, за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, 79.

4. Затвердити умови продажу, зазначеної в пункті 1, земельної ділянки (додається).

5. Громадянину України Бойку Михайлу Дмиттровичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6. Громадянину України Бойку Михайлу Дмитровичу вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова райдержадміністрації Сергій САКОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови

Первомайської районної

державної адміністрації

20 листопада 2020 року № 274-р

Умови продажу

громадянину України земельної ділянки площею 0,0062 га для обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу, для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Сплатити всю суму, що складає 16266,41 (шістнадцять тисяч двісті шістдесят шість) гривень 41 коп., протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми платежу.

Заступник голови

райдержадміністрації Олег ЮРЧЕНКО