****

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 грудня 2020 року | Первомайськ |  № 295- р |

|  |
| --- |
| Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, громадянці України Ткач Олені Сергіївні |

Відповідно до пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статей 17, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 2, пункту 7 частини першої статті 13, статей 21, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву громадянки України Ткач Олени Сергіївни про надання дозволу на викуп земельної ділянки, яка розташована в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, загальною площею 0,0034 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 34,00 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільради Первомайського району Миколаївської області вул. Первомайська, 29-А, враховуючи Рецензію на «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 34,00 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільради Первомайського району Миколаївської області по вул. Первомайська, 29-А», виконану суб’єктом оціночної діяльності Маховим Анатолієм Леонідовичем 14.12.2020 року, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.10.2020 року НВ-4810457402020, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2018 року № 127205130:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 34,0 кв.м. (кадастровий номер 4825480800:01:000:0464) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області вул. Первомайська, 29-А, складений суб’єктом оціночної діяльності Конупом Олегом Івановичем 15 грудня 2020 року (далі за текстом – Звіт).

2. Затвердити ціну продажу, без урахування ПДВ, земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 розпорядження, з урахуванням авансового внеску в розмірі 2815,45 (дві тисячі вісімсот п’ятнадцять) гривень (сорок п’ять) копійок, яка складає 10 300,00 (десять тисяч триста) гривень, у розрахунку 302,94 (триста дві) гривні (дев’яносто чотири) копійки на один квадратний метр земельної ділянки на підставі Звіту та за взаємною згодою сторін.

3. Продати громадянці України Ткач Олені Сергіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення, площею 0,0034 га (кадастровий номер 4825480800:01:000:0464) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану в межах території Грушівської сільської ради (за межами населеного пункту), за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, буд. 29-А.

4. Затвердити умови продажу, зазначеної в пункті 1 розпорядження, земельної ділянки (додається).

5. Громадянці України Ткач Олені Сергіївні виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6. Громадянці України Ткач Олені Сергіївні вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова райдержадміністрації Сергій САКОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови

Первомайської районної

державної адміністрації

17.12.2020 року № 295-р

Умови продажу

громадянці України земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу, для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Сплатити всю суму, що складає 7484,55 (сім тисяч чотириста вісімдесят чотири) гривні (п’ятдесят п’ять) копійок, протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми платежу.

Заступник голови

райдержадміністрації Олег ЮРЧЕНКО