

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 грудня 2020 року | **Первомайськ** | № 302-р |

Про надання дозволу на розробку детального плану території, що є передумовою для проведення робіт із зміни цільового призначення земельної ділянки, яка розташовується на території Мигіївської сільської ради Первомайського району Миколаївської області (за межами населеного пункту) та подальшого будівництва торговельно-сервісного центру сільгосптехніки

Відповідно до пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 2, пункту 2 статті 20, частини першої статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», частини другої статті 10, частини другої статті 19, статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (із змінами), пунктів 4.2, 4.3, 4.4, 4.9, 4.12 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, враховуючи заяву ТОВ «Ерідон Тех» від 16 грудня 2020 року № 27, з метою проведення робіт для зміни цільового призначення земельної ділянки, що є передумовою для подальшого будівництва торговельно-сервісного центру сільгосптехніки:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, площею 0,70 га, кадастровий номер 4825485100:01:000:0876, розміщеної за межами населеного пункту в межах території Мигіївської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з категорії земель «для ведення особистого селянського господарства» в категорію «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та подальшого будівництва торговельно-сервісного центру сільгосптехніки.

2. Розмістити повідомлення про початок розробки детального плану території в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Первомайської райдержадміністрації.

3. Замовником розробки детального плану території визначити Первомайську районну державну адміністрацію.

4. Інвестором з фінансування робіт з розробки детального плану території земельної ділянки визнати заявника – товариство з обмеженою відповідальністю «Ерідон Тех».

5. Укласти тристоронній договір з ліцензованою організацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Ерідон Тех» на виконання робіт, зазначених в пункті 1 розпорядження.

6. Після виготовлення детального плану території земельної ділянки площею 0,70 га, кадастровий номер 4825485100:01:000:0876, для ведення особистого селянського господарства, розміщеної за межами населеного пункту в межах території Мигіївської сільської ради Первомайського району Миколаївської області провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розробки проєкту містобудівної документації згідно чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови райдержадміністрації Олега Юрченка.

Голова райдержадміністрації Сергій САКОВСЬКИЙ