

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Земельно-архітектурне бюро»**

*54056, місто Миколаїв, Інгульський район, вулиця Космонавтів, 81/6, офіс 308 тел. 67-87-60
ПАТ «МЕГАБАНК», МФО 351629, р/р 2600814653, ЄДРПОУ 41774836*

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
ТЕРИТОРІЇ**

земельної ділянки яка розташована за межами населеного пункту на території Довгопристанської сільської ради Первомайського району Миколаївської області для потреб, пов'язаних з користуванням надрами.

Книга 1

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовлення:	19-001
Замовник:	Первомайська районна державна адміністрація Миколаївської області.
Інвестор:	ТОВ «НОВОТРЕЙД ЛТД».
Директор: _____	Левицька К.О.
ГАП: _____	Некрасов С. В.

м. Миколаїв 2019 р.

СКЛАД ПРОЕКТУ.

Позначення	Найменування	Примітка
Книга 1		
Титульний аркуш.		
19-001-ДПТ.ПЗ	Склад проекту.	Лист 2
Зміст пояснювальної частини.		
19-001-ДПТ.ПЗ	1. Гарантійний запис.	Лист 5
19-001-ДПТ.ПЗ	2. Авторський колектив.	Лист 5
19-001-ДПТ.ПЗ	3. Вступ.	Лист 6
19-001-ДПТ.ПЗ	4. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.	Лист 7
19-001-ДПТ.ПЗ	5. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, окремо - об'єктів культурної спадщини, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	Лист 8
19-001-ДПТ.ПЗ	6. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок нового будівництва, структура забудови, яка пропонується.	Лист 9
19-001-ДПТ.ПЗ	7. Характеристика інших видів використання території (курортно-оздоровче, природоохоронне).	Лист 10
19-001-ДПТ.ПЗ	8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в	Лист 10

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.
19-001

							19-001 -ДПТ.ПЗ		
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док	Підпис	Дата				
						Пояснювальна записка	Стадія	Лист	Листів
							П	2	21
Перевірив		Некрасов С.					Товариство з обмеженою відповідальністю		
Виконав		Некрасов С.					«Земельно-архітектурне бюро»		

	тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	
19-001-ДПТ.ПЗ	9. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.	Лист 10
19-001-ДПТ.ПЗ	10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	Лист 11
19-001-ДПТ.ПЗ	11. Вулична-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	Лист 11
19-001-ДПТ.ПЗ	12. Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.	Лист 11
19-001-ДПТ.ПЗ	13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	Лист 12
19-001-ДПТ.ПЗ	14. Комплексний благоустрій та озеленення території.	Лист 13
19-001-ДПТ.ПЗ	15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	Лист 13
19-001-ДПТ.ПЗ	16. Заходи щодо реалізації детального плану на етапі від 3 років до 7 років.	Лист 14
19-001-ДПТ.ПЗ	17. Перелік вихідних даних.	Лист 14
19-001-ДПТ.ПЗ	18. Техніко-економічні показники, у т. ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.	Лист 15
19-001-ДПТ.ПЗ	19. Проект містобудівних умов та обмежень.	Лист 16
19-001-ДПТ.ПЗ	20. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.	Лист 17
Додатки.		
	Розпорядження голови Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області від 27.12.2018 року № 381-р.	

Зам. інв. №

Підпис і дата.

Інв. № ориг.

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

Лист

3

	Завдання на розроблення детального плану території.	
	Сертифікат.	
	«Отчет о поисково-разведочных работах на Капитанковском месторождении гранита, произведенных в 1963 гг. в Первомайском районе Николаевской области УССР» - трест «Киевгеология», геолог В. Ф. Дробишевский, гидрогеолог Н. И. Богданова 1964 год.	Надається в електронному вигляді формату PDF
Книга 2		
Графічна частина.		
19-001-ДПТ	Загальні дані.	Аркуш 1
19-001-ДПТ	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частині району.	Аркуш 2
19-001-ДПТ	План існуючого використання території, Опорний план, Схема існуючих обмежень М 1 : 2000.	Аркуш 3
19-001-ДПТ	Проектний план, Схема організації руху транспорту і пішоходів, Схема проектних обмежень М 1 : 2000.	Аркуш 4
19-001-ДПТ	Креслення поперечних профілів вулиць.	Аркуш 5
19-001-ДПТ	План червоних ліній М 1 : 2000.	Аркуш 6
19-001-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1 : 2000.	Аркуш 7
19-001-ДПТ	Схема інженерних мереж, споруд М 1 : 2000.	Аркуш 8
19-001-ДПТ	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту.	Аркуш 9

Зам. інв. №

Підпис і дата.

Інв. № ориг.

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

Лист

4

1. Гарантійний запис.

Містобудівна документація - Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею до 4,8 га яка розташована в межах території Довгопристанської сільської ради Первомайського району (за межами населеного пункту) виконана у відповідності з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними і галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту: _____ Некрасов С. В.

МП

(підпис)

2. Авторський колектив.

Розділи проекту.	П І Б фахівця.	Посада.
ДПТ.ПЗ	Некрасов С. В.	ГАП
ДПТ	Некрасов С. В.	ГАП

Зам. інв. №

Підпис і дата.

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

Лист

5

3. Вступ.

Підстави для розроблення детального плану території:

1. Розпорядження голови Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області № 381-р від 27.12.2018 року. «Про розробку детального плану території земельної ділянки в межах території Довгопристанської сільської ради Первомайського району Миколаївської області (за межами населеного пункту)»;
2. Завдання на проектування;
3. Матеріали топогеодезичного знімання М 1 : 2000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
4. «Отчет о поисково-разведочных работах на Капитанковском месторождении гранита, произведенных в 1962-63 гг. в Первомайском районе Николаевской области» - трест «Киевгеология», руководители Дробішевский В. Ф., Н. И. Богданова 1964 год.

Детальний план території розроблено на місці Побузької ділянки Капітанківського родовища граніту яка розташована біля села Довга Пристань Первомайського району Миколаївської області на лівому корінному березі р. Південний Буг. Північно-східною межею ділянки є балка Мокра Деренюха, південно- західною - балка Суха Деренюха. У 600 метрах на північний схід від ділянки розташовано село Довга Пристань Первомайського району Миколаївської області.

Ділянка сполучена профільованою покращеною ґрунтовою дорогою, що створює умови для цілорічного автомобільного сполучення з Побузьким нікелевим комбінатом і селищем Побужжя, розташованого від ділянки на відстані 4км. Станція Побужжя сполучена залізничною віткою широкої колії зі станцією Підгородня. На станції Побужжя споруджена ділянка для здійснення вантажно-розвантажувальних робіт.

Проект детального планування території виконаний з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення державної власності на землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд) та подальшим будівництвом підприємства по видобуванню гірських порід VI-VII категорій: доломітів, магнезитів відкритою розробкою. Орієнтовна площа земельної ділянки 4,8 га.

В проекті враховані такі вимоги:

1. ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
2. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»;
3. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

- забудови населених пунктів»;
4. ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території промислових підприємств»;
 5. ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
 6. ДБН А.2.2.1.2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище при проектуванні й будівництві підприємств, будинків і споруд»;
 7. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №489 «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»;
 8. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 9. Закон України від 27.07.94 № 132/94-ВР «Кодекс України про надра».

Детальний план території розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:2000 та в електронному вигляді на магнітних носіях.

4. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.

Земельна ділянка, що розглядається під розташування кар'єру з видобутку гірських порід VI-VII категорій, знаходиться в степовій зоні Первомайського району, Миколаївської області за межами населеного пункту біля села Довга Пристань.

Місце розташування земельної ділянки зазначено в графічній частині (див. схему розташування території у планувальній структурі району даного детального плану території).

Земельна ділянка розташована на землях запасу сільськогосподарського призначення не наданих у власність та частково на землях які знаходяться в приватної власності. В плані неправильної форми, не обгороджена. По земельній ділянці проходить лінія електромережі яка підлягає перенесенню. Будови, будівлі, споруди відсутні. Місцевість похила, вкрита травою, чагарником.

Коефіцієнт рельєфу місцевості - К-1.

На півночі і північному-заході кордону ділянка межує з сільськогосподарськими угіддями. З південного-сходу ділянка межує з прибережною смугою р. Південний Буг. З південного-заходу ділянки розташована балка. Заплавна частина річки біля земельної ділянки має рівнинний характер в межах 150.

В кліматичному відношенні район характеризується помірно-континентальним кліматом з тривалим спекотним літом, короткою малосніжною зимою.

Середня температура самого холодного місяця:

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

								19-001-ДПТ.ПЗ	Лист
Зм.	Зам.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			7

січня – 3,0⁰ морозу,
абсолютний мінімум – 31.4⁰ морозу.

Середня температура самого жаркого місяця:
серпня - 23,9⁰ тепла,
абсолютний максимум - 40,7⁰ тепла.

Коефіцієнт, що залежить від стратифікації атмосфери А- 200. Середня кількість опадів за рік 495,4 мм, багаторічна норма 553 мм.

5. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, окремо об'єктів культурної спадщини, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Проектований об'єкт - підприємство по видобуванню гірських порід VI-VII категорії з санітарно-захисною зоною - 300 м.

Згідно переліку екологічно небезпечних видів діяльності, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 27.07.1995 р. № 554 зі змінами від 28 серпня 2013 р. № 808 підприємство належать до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Підприємство здійснює вплив на наступні компоненти навколишнього середовища:

1. Атмосферне повітря;
2. Геологічне середовище;
3. Ґрунти, рослинний і тваринний світ;
4. Водне середовище;
5. Соціальне середовище;
6. Техногенне середовище.

Земельна ділянка вільна від забудови.

Уздовж північно-західного кордону є повітряна лінія електропередачі ЛЕМ-35 кВ яка потребує часткового перенесення.

Для переміщення гірської маси передбачається застосування автомобільного транспорту, навантажувачів. На видобувних роботах екскаватори, самоскиди. Транспортування готової продукції здійснюється споживачами або транспортом підприємства. Споживач в'їжджає на вантажний майданчик, де за допомогою навантажувача здійснюється навантаження щєбню. Завантажені самоскиди по виїзній дорозі переміщуються до основних транспортних магістралей. Відстань від ділянки до залізничної станції Підгородня становить – 5,8 км.

Під час розроблення проектної документації враховані вимоги чинних норм, стандартів і правил з пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту.

На території кар'єру запроектовано встановлення пожежного резервуару об'ємом 72 м³ та наявність пожежної мотопомпи з метою здійснення

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

19-001-ДПТ.ПЗ

пожежогасіння побутових, адміністративних споруд транспортних засобів. На відстані до 200 м. влаштовується під'їзд до р. Південний Буг з майданчиком (пірсами) розміром не менше 12 х 12 м. для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Протипожежні заходи на об'єктах кар'єра, що проектуються полягають в наступному:

1. Всі механізми (індивідуально) комплектуються вуглекислотними, порошковими і ін. вогнегасниками, які повинні проходити систематичну перевірку і випробування.

2. Тепляк комплектується відповідним вогнегасником, а біля його стінки встановлюється щит з протипожежним інвентарем і ящик з піском.

3. На зазначеному щиті (стіні) тепляка і біля вогнегасників на механізмах навішуються плакати, що інформують, як користуватися вогнегасниками та ін. протипожежним інвентарем.

4. Кожен працівник кар'єра повинен знати способи оповіщення всіх працюючих про пожежу, мати можливість виклику найближчого підрозділу державної пожежної служби.

5. На кар'єрі повинно бути заборонено розведення відкритого вогню поблизу механізмів, тепляка і ін. пожежонебезпечних об'єктів.

Проектований кар'єр повинен бути забезпечений засобами двостороннього зв'язку з центральним офісом - провідні або мобільні телефони. Справжнім проектом передбачається застосування мобільного зв'язку на період відпрацювання родовища, в подальшому - доцільно обладнати ще й проводний зв'язок. При виробництві вибухових робіт повинні виконуватися сигнали оповіщення згідно Єдиних правил безпеки.

6. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок нового будівництва, структура забудови, яка пропонується.

Розробка родовища корисних копалин - передбачається відкритим способом декількома уступами. Вантажно транспортний зв'язок робочих майданчиків з ДСЛ (дробильно сортувальної лінією) здійснюється через автодорогу. Прохід полутраншей здійснюється буропідривним способом із застосуванням сучасних промислових вибухових речовин з подальшим вантаженням підірваної маси екскаватором в самоскид.

На території кар'єру передбачається розміщення некапітальних пересувних побутових і підсобно-допоміжних споруд. Таких як вагончики-тепляки, біотуалет, навіси. Майданчики для стоянки, обслуговування, ремонту автомобілів та механізмів. Типова конструкція пересувного укриття (бліндажа) для людей при проведенні вибухових робіт.

Проектом передбачається формування зовнішнього відвалу в балці Суха Деренюха загальною площею 7.8 га. Складування чорнозему і ґрунтово-родючих порід на першому етапі здійснюється в північно-західній частині

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

земельного відводу, а при проведенні гірничих робіт на другому і наступних етапах вони складуються в західній частині земельного відводу в районі складування вськришних порід (поблизу балки).

У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів необхідно зупинити роботи та повідомити про це відповідні органи.

У разі необхідності до затвердженого детального плану території з відповідною ув'язкою можуть бути внесені зміни в параметри контуру забудови, розташування, кількість проєктованих об'єктів згідно з чинним законодавством.

7. Характеристика інших видів використання території (курортно-оздоровче, природоохоронне).

Територія, щодо якої здійснюється детальне планування, є сільськогосподарського призначення. Згідно звіту о пошуково-розвідувальних роботах на Капітанківському родовищі граніту, виконаного в 1962-63 рр. в Первомайському районі Миколаївської області може використовуватися для організації кар'єру з видобутку гірських порід VI-VII категорій: доломітів, магнезитів відкритою розробкою.

8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Детальний план території виконано на земельну ділянку яка розташована за межами населеного пункту.

Для перспективної містобудівної діяльності територія в межах проєктування ДПТ не передбачена.

Територія що не задіяна для містобудівних потреб на перспективу розвитку населеного пункту не може бути визначена як територія благоустрою та зелених насаджень загального користування та забудови.

9. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.

Проектним рішенням детального плану території враховані гірничо-геологічні та інженерно-геологічні умови залягання корисних копалин, існуючий досвід експлуатації аналогічних родовищ гранітів, що визначило в проєкті прийняття транспортної системи розробки з паралельним посуванням фронту гірничих робіт при яких гірські роботи розвиваються з поступовим зниженням до проєктної глибини. Глибина кар'єру досягає 15 метрів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Підприємство входить до загальної системи діяльності району з видобутку гірських порід VI-VII категорій.

11. Вулична-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Вулична мережа місця розташування підприємства представлена системою польових доріг та пішохідних зв'язків. Під'їзд транспорту на територію здійснюється по існуючому польовому шляху до основних транспортних магістралей.

На ділянці передбачена можливість проїздів для пожежних машин, і технологічних проїздів, відповідно до нормативних вимог. Біля території є можливість влаштування паркувальних місць.

12. Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.

Водопостачання:

- централізоване водопостачання від магістральної мережи відсутнє. Водопостачання здійснюється шляхом підвозу питної та технічної води автотранспортом. Питна вода доставляється у бочках із пластику, оцинкованого заліза, алюмінієвого сплаву або ін. матеріалу, на який є дозвіл зберігання питної води. Технічна вода доставляється в водовозці.

Каналізація:

- каналізація на побутових майданчиках забезпечується шляхом відведення паводкових і дощових вод по водовідвідних канавках в сторону кар'єрного водозбірника. Каналізація також передбачена у вигляді місцевих локальних споруд, біотуалетів. Очищення вигрібних ям в туалетних виконується спеціалізованими машинами, які орендуються в комунальних господарствах прилеглих населених пунктах. Для запобігання попаданню в кар'єр дощових, зливових і талих вод виконується будівництво водовідвідної траншеї.

Теплопостачання:

- теплопостачання індивідуальне.

Електропостачання:

- у якості джерела електропостачання використовуються існуючі електромережі. Живлення споживачів електричної енергії

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

Лист

11

здійснюється від лінії напругою 10 кВ через пересувну підстанцію ПКТП-10 / 0,4. Загальне освітлення кар'єра передбачається здійснити за допомогою прожекторів. Для установки прожекторів використовуються стаціонарні та пересувні прожекторні щогли, висота яких зазвичай не перевищує 10-15 м. Щогли можуть бути металевими, дерев'яними і залізобетонними. На одній щоглі може встановлюватися група прожекторів, що складається з двох або більше штук.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Справжнім проектом передбачається дотримання всіх заходів з охорони надр.

Балансові запаси родовища прийняті рівними геологічними запасами по даній ділянці. До розвідка і геологічне вивчення корисних копалин на даної ділянки здійснюється силами підприємства або підрядною організацією з відповідними дозвільними документами на проведення даних робіт. Втрати корисної копалини при транспортуванні (експлуатаційні II групи) прийняті рівними 0,25% відповідно до норм технологічного проектування. В якості-заходу з охорони навколишнього природного середовища в цьому проекті встановлена 100 метрова охоронна зона до кордону берега р. Південний Буг. Враховано також наступні заходи: внутрішня фіксація бортів (що зберігає лісопосадки і травопосєви навколо кар'єра); проводиться пилопригнічення на автодорогах кар'єра і відвалу.

Для виключення забруднень поверхні уступів, відвалів, складів, автодоріг ПММ та іншими нафтовмісними матеріалами їх зберігання передбачається тільки в щільно закритих ємностях згідно інструкцій, які розробляються на підприємстві.

Передбачається недопущення зливу відпрацьованих масел, нафтопродуктів та ін. матеріалів, що забруднюють поверхню рідин на майданчики кар'єра, автодороги, склади, ґрунтово-родючих порід і чорнозему. Вони збираються тільки в спеціальну тару.

Поточний ремонт екскаватора, бульдозерів, навантажувачів і автосамоскидів передбачається виконувати тільки на спеціальних майданчиках, відповідно до розроблених для цих цілей на підприємстві вимог. Майданчики виділяються в стороні від забоїв, таким чином, щоб вони не впливали на функціонування.

Важливим заходом охорони навколишнього середовища є рекультивация порушених земель, яка в даному проекті виконується паралельно з іншими процесами відкритих гірських робіт.

Рекультивация кар'єра здійснюється після повного відпрацювання. При збільшенні запасів його територія може бути використана для складування

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

розкривних порід. Якщо кар'єра не буде засипатися, він затоплюється водою до позначки р. Південний Буг з попереднім благоустроєм прилеглої території. Для технологічної та біологічної рекультивації виконується додатковий проект рекультивації з урахуванням сформованих умов.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Територія проектування має належний благоустрій, а саме:

- проїзди;
- вуличне освітлення;
- фіксація бортів кар'єра на тривалу їх стійкість шляхом пригрузки породами і рекультивації схилів бортів під лісо-чагарникові насадження і травопосіви для зміцнення поверхневого шару.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою зниження негативного впливу при розробці кар'єру з видобутку гірських порід на навколишнє середовище необхідне проведення наступних заходів:

1. Організація видобувних і вибухових робіт відповідно до НПАОП 0.00-1.24-10 «Правила охорони труда при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом».
2. Дотримання правил безпеки і протипожежної безпеки при проведенні вибухових і видобувних робіт;
3. Розміщення майданчиків, обладнання та продукції кар'єра тільки в межах відведених ділянок;
4. Проведення видобувних і вибухових робіт в рамках встановленої потужності підприємства;
5. Використання існуючих транспортних магістралей;
6. Дотримання правил транспортування вантажів за межами підприємства;
7. Фіксація уступів кар'єру і їх обвалування для запобігання обвалів;
8. Здійснення контролю за технічним станом машин і механізмів;
9. Використання кар'єрних вод для зрошення технологічного обладнання виробництва щебню на дробильно-сортувальної лінії;
10. Зберігання відходів експлуатаційної діяльності в відведених місцях з урахуванням санітарних норм і техніки безпеки з подальшим своєчасним вивозом їх на побутове звалище або передачею спеціалізованим підприємствам;
11. Дотримання в належному санітарному стані ділянок, прилеглих території, а також території водоохоронної зони річки Південний Буг;
12. Відведення господарсько-побутових стоків в гідроізовані

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

								19-001-ДПТ.ПЗ	Лист
	Зам.								13
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

емності з наступним вивезенням на очисні споруди;

13. Заборона будь-якої іншої діяльності, яка порушує природні комплекси і загрозливою станом природних об'єктів;

14. Проведення екологічного моніторингу території, прилеглої до підприємства для можливості визначення безпеки його експлуатації;

15. Рекультивація кар'єра після закінчення його терміну служби.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на етапі від 3 років до 7 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 2 роки.

Будівництво об'єкту передбачене за кошти забудовника.

Згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях.

Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Місцевий орган державної влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується місцевим органом державної влади протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

17. Перелік вихідних даних.

Розпорядження голови Первомайської районної державної адміністрації Миколаївської області № 381-р від 27.12.2018 року. «Про розробку детального плану території земельної ділянки в межах території Довгопристанської сільської ради Первомайського району Миколаївської області (за межами населеного пункту)»

Лист Миколаївської облдержадміністрації № 640/0/05-43/3-19 від 11.02.2019 р. «Про визначення державних інтересів».

Лист Миколаївського обласного центру з гідрометеорології № 31/05-08/93 від 11.02.2019 р..

Лист Управління з питань надзвичайних ситуацій Миколаївської облдержадміністрації №105-02-07-25 від 08.02.2019 р. «Про надання інформації».

Зам. інв. №

Підпис і дата.

Інв. № ориг.

Зам.

Зм.

Кіл.

Арк.

№док.

Підпис

Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

Лист

14

Лист Державної інспекції по охороні пам'яток культури в Миколаївській області № 37 від 07 лютого 2019 р.

Лист ГУ ДСНС України у Миколаївській області № 04-1033/03.03 від 19.02.2019 р..

Лист Державного агентства водних ресурсів у Миколаївській області № 10/339 від 06.02.2019 р. «Щодо зон можливого затоплення».

Лист Управління держпраці у Миколаївській області № 06/844 від 26.02.2019 р. «Про надання інформації».

Лист Первомайської райдержадміністрації № 538-01-02-12 від 26.03.2019 р. «Про надання інформації».

18. Техніко-економічні показники, у т. ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Орієнтовна площа земельної ділянки	га	4.8
2	Запаси гранітів в межах кар'єрного поля	Тис. м ³	489,4
3	Промислові запаси	Тис. м ³	341,0
4	Термін служби кар'єра	р.	6

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

19. Проект містобудівних умов та обмежень.

1. Гранично допустима висота будівель - визначається відповідно до ескізних намірів забудови.

2. Максимально допустимий відсоток забудови - не нормується.

3. Максимальна допустима щільність населення (для житлової забудови) – не визначається.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» та відповідно до перед проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм - не менше 3 м.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - відсутні.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд - існуючі будинки і споруди на момент будівництва відсутні.

7. Охороні зони інженерних комунікацій - згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».

8. Вимоги до необхідності проведення інженерно-геологічних вишукувань згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - в умовах будівництва є необхідність проведення.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): - передбачити тверде покриття проїздів;

- передбачити електричне освітлення території.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - покращення дорожнього покриття вуличної мережі.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідної кількості місць зберігання автотранспорту - визначається відповідно до містобудівного розрахунку.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини - у разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії у відповідності до ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

Вимоги щодо створення безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - відсутні.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

20. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

20-1. Загальні положення.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – розділ ІТЗ ЦЗ) виконаний згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у реалізації питань захисту населення та працівників кар'єру від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, дії їх наслідків у сформованих місцях захисту.

Розроблення проектних рішень з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту дозволяє завчасно на містобудівному етапі вжити заходів щодо недопущення виникнення НС та мінімізувати можливі наслідки у разі їх виникнення.

Оскільки у ДБН Б.1.1-7:2012 відсутні вимоги до складу та змісту розділу ІТЗ ЦЗ у складі детальних планів територій, склад та зміст цього розділу визначений згідно з п. 1.1 ДБН В.1.2-4:2006.

Пояснювальна записка розділу ІТЗ ЦЗ містить таку інформацію:

- зонування території за вимогами цивільного захисту;
- визначення потреби та пропозиції із проведення заходів з евакуації населення і працівників кар'єру в разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- визначення питання забезпечення працівників об'єктів засобами індивідуального захисту органів дихання;
- організація укриття населення і працівників у захисних спорудах цивільного захисту;
- оповіщення населення і персоналу кар'єру про загрозу виникнення та виникнення надзвичайних ситуацій;
- вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Графічна частина складається із креслення ІТЗ ЦЗ.

Керівники кар'єру, в межах своїх повноважень, повинні керуватись рішеннями інженерно-технічних заходів цивільного захисту з метою ефективного захисту населення і територій під час загрози виникнення, або

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

										19-001-ДПТ.ПЗ	Лист
	Зам.										17
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та особливий період, ліквідації їх наслідків.

20-2. Зонування за вимогами цивільного захисту.

На територію, визначену в детальному плані, можуть розповсюджуватись зони надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, а саме: аварії на ВП «Южноукраїнська АЕС» НАЕК «Енергоатом» (об'єкт підвищеної небезпеки), стихійні природні явища. Потенційно-небезпечні об'єкти, які впливають на територію, визначену у детальному плані, відсутні.

Відповідно до зонування території Миколаївської області за вимогами цивільного захисту територія, визначена у детальному плані, потрапляє до зони можливого сильного радіоактивного забруднення ВП «Южноукраїнська АЕС» НАЕК «Енергоатом», м. Первомайська, м. Южноукраїнська.

На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту зазначені вище зони не зображуються, оскільки вони поширюється на всю територію, визначену детальним планом.

Територія, визначена в детальному плані, не потрапляє до зони можливих руйнувань, можливого хімічного забруднення, катастрофічного затоплення.

Згідно з п. 1.12 ДБН В.1.2-4:2006 на ділянці, визначеній в детальному плані території, можливе будівництво об'єктів і забезпечення безпеки населення та працюючого персоналу за умови вжиття відповідних інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

20-3. Здійснення евакуаційних заходів.

Евакуація – організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Рішення про проведення евакуації на місцевому рівні приймають районні державні адміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування. На об'єктовому рівні – керівники суб'єктів господарювання.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

У невідкладних випадках керівник робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації, а в разі його відсутності – керівник аварійно-рятувальної служби, який першим прибув у зону надзвичайної ситуації, може прийняти рішення про проведення екстреної евакуації населення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження.

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841, евакуацію населення і працівників об'єктів, які перебувають на території, визначеній у детальному плані, проводити не потрібно.

Можливе проведення евакуаційних заходів у разі виникнення непередбачених локальних надзвичайних ситуацій.

20-4. Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Персонал кар'єру забезпечується засобами індивідуального захисту органів дихання від бойових отруйних речовин, респіраторами у розрахунку 1 протигаз і 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Ці засоби використовуються зокрема під час проведення евакуаційних заходів.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту органів дихання пропонується визначити вагончик-тепляк персоналу.

20-5. Організація укриття працівників кар'єру в захисних спорудах цивільного захисту.

Відповідно до вимог керівних документів захист працівників суб'єктів господарювання, розташованих у зонах можливих руйнувань, небезпечного і значного радіоактивного забруднення навколо атомних електростанцій передбачається у протирадіаційних укриттях з коефіцієнтом захисту K_z - 200.

Протирадіаційне укриття – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год., забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

забрудненні місцевості і розраховуватись на безперервне перебування у ньому розрахункової кількості осіб протягом 2 діб.

Відповідно до п. 1.8 ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту» для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 чол. і більше.

Для укриття персоналу суб'єктів господарювання (найбільшої працюючої зміни) до 10 осіб, які підлягають укриттю у протирадіаційних укриттях, передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту наявні і ті, що проектується, приміщення, будівлі, споруди та мережі; будівництво швидкоспоруджувальних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

У межах радіусу збору персоналу розміщується захисна споруда цивільного захисту ПРУ № 54740 (Миколаївська область, Первомайський район, село Довга Пристань, вул. Крижанівського, 50) ДНЗ Довгопристанської сільської ради, ємністю 200 чол., «обмежено готова» до використання за призначенням.

Згідно з вимогами ДБН В.2.2-5-97 ця споруда може бути використана для укриття персоналу у разі радіаційної аварії, в тому числі під час підвезення персоналу автомобільним транспортом.

Питання використання цієї споруди для укриття персоналу, можливості його спільного утримання, приведення у готовність, буде розглядатись під час розроблення проектної документації на будівництво об'єкта.

У разі неможливості його використання, питання укриття працівників буде вирішуватись під час розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту в містобудівній документації вищого рівня під час проектування захисних споруд для групи підприємств. У разі реалізації проектних рішень можлива пайова участь у будівництві та утриманні в готовності до використання захисних споруд.

Потреба у протирадіаційних укриттях для працівників малого підприємництва може бути забезпечена за рахунок захисних споруд, які розміщені у житловій забудові населених пунктів.

Захисні споруди можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138. Захисні споруди можуть використовуватися у мирний час для потреб суб'єкта господарювання за умови приведення їх у готовність до використання за призначенням у строк, визначений паспортом захисної споруди, але не більше 12 годин.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

20-6. Оповіщення про загрозу виникнення та виникнення НС.

Оповіщення працівників кар'єру здійснюється за допомогою місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення. Поряд з ділянкою, визначеною у детальному плані, сирени місцевої системи оповіщення населення відсутні.

Згідно з ДБН Б 1.1-5:2007 проектування місцевої системи оповіщення виконується у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу містобудівної документації.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Тривалість звучання попереджувального сигналу становить три - п'ять хвилин. Після попереджувального сигналу здійснюється трансляція телерадіомережами відповідних повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території кар'єру та у службових приміщеннях необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту.

20-7. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту під час проектування об'єктів будівництва.

Проектування кар'єру необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	

	Зам.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

19-001-ДПТ.ПЗ

Лист

21