

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури та
з питань надзвичайних ситуацій

Первомайської районної державної
адміністрації Миколаївської області

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 16.08.2019 № 9 / МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція другого та третього прольотів виробничого корпусу № 3
ТОВ «Хеві метал» для розміщення модульної лінії з нанесення
полімерного покриття на сталевий оцинкований рулон за адресою:
вул. Корабельна, 50/3 м. Первомайськ Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція діючої виробничої будівлі по вул. Корабельна 50/3,
м. Первомайськ Миколаївської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ХЕВІ МЕТАЛ», код ЄДРПОУ
41890949, адреса: 01021 м. Київ, вул. Мечникова, буд. 9, тел. (044) 377-53-96
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка орендується згідно Договору оренди землі від 09.08.2019
між Миколаївською обласною державною адміністрацією та Товариством з
обмеженою відповідальністю «Хеві метал», код ЄДРПОУ 41890949, витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права № 177751159 від 16.08.2019. Земельна ділянка (кадастровий №
4825400000:04:000:0751) розташована в межах земель Первомайського району
Миколаївської області, віднесених до категорії земель промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площа
земельної ділянки 8,0816 гектарів. Цільове призначення ділянки: 11.02 «для
розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд: до 25 (двадцяти п'яти) метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 85 (вісімдесяти п'яти) відсотків земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Забудова в межах житлового мікрорайону не планується та не зазначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно вимог ДБН 2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», інших нормативно-правових актів у цій сфері та погодження з власниками

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно вимог ДБН 2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», інших нормативно-правових актів у цій сфері та погодження з власниками

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ, розвитку
інфраструктури та з питань НС
Первомайської районної державної
адміністрації Миколаївської області
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Г. Сосіновський

(П.І.Б.)