

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку
інфраструктури та з питань
надзвичайних ситуацій
Первомайської райдержадміністрації

№ 6 від 08.05.2019

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

08.05.2019 рік № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі під магазин павільйонного типу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Миколаївська область, Первомайський район, с/рада
Грушівська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Єрмак Андрій Валерійович, Миколаївська область місто Первомайськ вулиця
Миколи Вавилова, будинок 25, ідентифікаційний і спорт
громадянина України, серія ' _____ видавник орган 4814.

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права від 19.11.2018 року, індексний номер витягу: 145809141,
кадастровий номер: 4825480800 :01 :000 :0504.

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Магазин павільйонного типу з висотою по конику до 6,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 16% може бути уточнений у проектній документації з безумовним дотриманні вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Для громадських будівель можливе розміщення без відступу від червоних ліній, відстані між будинками повинні бути обумовленими протипожежними вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також з урахуванням законних інтересів та вимог власників та користувачів суміжних земельних ділянок та будівель що оточують місце будівництва (абз.7 ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства, розвитку
інфраструктури та з питань надзвичайних ситуацій
райдержадміністрації

С.Г. Сосіновський

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

(МП)

. 05. 2019 рік.