

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, розвитку  
інфраструктури та з питань  
надзвичайних ситуацій  
Первомайської райдержадміністрації

№ 5 від 08.05.2019

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

08.05.2019 № 5

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Капітальний ремонт зони санітарного захисту водонапірних башт та  
артезіанської свердловини  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Капітальний ремонт, селище Підгородна Первомайського району  
Миколаївської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Підгороднянська селищна рада Адмін. центр: Підгородна

Російська назва: Подгородная, Населення: 2205 осіб

У підпорядкуванні: село Вербова Балка

Код ЄДРПОУ: 04376707, КОАТУУ: 4825455400

Адреса: Миколаївська область, Первомайський район, смт Підгородна, вулиця

Соборна, будинок 12-а, Час роботи: пн-пт 8:00-17:00, Поштовий індекс: 55222

Контактні телефони: 05161-66106

Голова/староста: Баранов Андрій Миколайович (інформація про замовника)

3. Проект районного планування Первомайського району Миколаївської  
області розроблений УКРнді «Граждансельстрой» місто Київ у 1988.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Підземні споруди (водопровідні труби, залізобетонні колодязі), сталеві  
водонапірні башти з об'ємом баку по 50 м<sup>3</sup> та висотою ствола до 19 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 40% може бути уточнений у проектній документації з безумовним дотриманні вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3, -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Для громадських будівель можливе розміщення без відступу від червоних ліній, відстані між будинками повинні бути обумовленими протипожежними вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також з урахуванням законних інтересів та вимог власників та користувачів суміжних земельних ділянок та будівель що оточують місце будівництва (абз.7 ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства, розвитку  
інфраструктури та з питань надзвичайних ситуацій  
райдержадміністрації

С.Г. Сосіновський

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(МП)

. 05. 2019 рік.