

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства,
розвитку інфраструктури та з питань
надзвичайних ситуацій Первомайської
районної державної адміністрації
Миколаївської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.12.2019 № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво келійного корпусу та господарської будівлі
(назва об'єкта будівництва)

Миколаївська область, Первомайський район, с. Мигія,
вул. Первомайська, 113
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Нове будівництво:
Миколаївська область, Первомайський район, с. Мигія,
вул. Первомайська, 113
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада парафія на ім'я Святої Великомучениці
Варвари Вознесенської спархії Української Православної Церкви
міста Первомайська Миколаївської області,
місце реєстрації: Україна, 55223, Миколаївська область,
Первомайський район, с. Мигія, вул. Первомайська, 113;
код ЄДРПОУ: 20899221;
(і _____ а)

3. Відповідає допустимим видам забудови – культові споруди, в зоні Г-
Ц (зона центрів громадського обслуговування) та цільовому
призначенню земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
громадських та релігійних організацій.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівель визначається проектом:
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 40 % :
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. ----- ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані до червоних ліній та лінії регулювання забудови не встановлюється - об'єкти розташовані всередині кварталу на території церкви; відстані між будинками повинні бути обумовлені протипожежними вимогами згідно ДБН Б.2.2-12:2019:
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні ;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Відстані від об'єктів, що проектується, до існуючих інженерних мереж приймати згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури
та з питань надзвичайних ситуацій
Первомайської районної державної
адміністрації Миколаївської області



С.Г. Сосіновський

« 24 » 12 2019 р.