325-р 02.11.16

Про продаж земельної ділянки для роздрібної торгівлі та комерційних послуг в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області

Розглянувши звіт експертної грошової оцінки земельної ділянки Поврозника Василя Петровича для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, розташованої в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, керуючись пунктами 1, 2, 7 статті 119 Конституції України, статтями 17, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктами 1, 2, 7 статті 2, пунктом 7 статті 13, статтею 21, частиною третьою статті 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Погодити звіт експертної грошової оцінки земельної ділянки громадянину України Поврознику Василю Петровичу площею 0,0020 га (кадастровий номер 4825480800:01:000:0049) для роздрібної торгівлі та комерційного послуг, розташованої за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с.Грушівка, вул. Первомайська, 6, виконаного приватним підприємцем Тарновською Ріною Вікторівною

17.10.2016 року.

1. Затвердити ціну продажу, без урахування ПДВ, земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, з урахуванням авансового внеску в розмірі 689 (шістсот вісімдесят дев’ять) гривень, яка складає 5130 (п’ять тисяч сто тридцять) гривень (у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки 256 грн. 50 коп.) на підставі висновку експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 17 жовтня 2016 року та за взаємною згодою сторін.
2. Продати громадянину України Поврознику Василю Петровичу земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер 4825480800:01:000:0049) для роздрібної торгівлі та комерційного послуг, розташованої за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, 6.
3. Затвердити умови продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження (додається).
4. Громадянину України Поврознику Василю Петровичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження.
5. Громадянину України Поврознику Василю Петровичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
6. Громадянину України Поврознику Василю Петровичу вжити заходи для проведення державної реєстрації права власності земельної ділянки, відповідно до чинного законодавства.
7. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач функцій і повноважень голови

райдержадміністрації, перший

заступник голови райдержадміністрації С.В. Бондаренко

ЗАТВГРДЖЕНО

розпорядження голови Первомайської районної державної адміністрації

02.11.2016 року №325-р

Умови продажу

громадянину України Поврознику Василю Петровичу. земельної ділянки площею 0,0020 га для роздрібної торгівлі та комерційного послуг, розташованої за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, 6

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу, для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
3. Сплатити всю суму, що складає 5130 (п’ять тисяч сто тридцять) гривень для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, розташованої за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Грушівка, вул. Первомайська, 6, протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня в розмірі 0,3 % від суми платежу.

Заступник голови

райдержадміністрації В.М. Рябченко

О. В. Марсал