

**ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 квітня 2021 року | Первомайськ | № 94-р |

|  |
| --- |
| Про передачу в оренду земельної ділянки державної власності в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області |

Відповідно до пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 119 Конституції України, статей 2, 17, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статті 792 Цивільного кодексу України, статей 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», пунктів 1, 2, 7 частини першої статті 2, пункту 7 статті 13, статей 16, 21, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву директора товариства з обмеженою відповідальністю «ХОРС-АГРО», Ільницького Сергія Михайловича, щодо укладення договору оренди земельної ділянки загальною площею 0,1342 га, у зв’язку із набуттям права власності на нежитлову будівлю:

1. Надати земельну ділянку в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ХОРС-АГРО» загальною площею 0,1342 га (кадастровий номер 4825400000:01:000:0277) для комерційного використання (для складського господарства), розташовану в межах території Первомайської районної ради Первомайського району Миколаївської області, терміном на 10 років, у зв’язку із набуттям права власності на нежитлову будівлю, будівлю розчинного вузла, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 40б, с. Болеславчик, Первомайський район, Миколаївська область, згідно укладеного договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 28 грудня 2020 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1297 та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 грудня 2020 року № 239117818.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 1 розпорядження, у розмірі 12% річних від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно вимог чинного законодавства.

3. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «ХОРС-АГРО» вжити наступних заходів:

1) виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України та чинного законодавства України;

2) після укладення договору оренди земельної ділянки вжити заходів для проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою згідно вимог чинного законодавства України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ХОРС-АГРО» протягом місяця підготувати та подати проект договору оренди земельної ділянки для розгляду та підписання у встановленому чинним законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Олега Юрченка.

Голова райдержадміністрації Сергій САКОВСЬКИЙ