Фізична особа-підприємець

 «Попов Вячеслав Сергійович»

55213 Миколаївська область, м. Первомайськ , вул. Війська Запорозького

тел. № 050 9379739, e-mail: Aricon-project2@ukr.net

арх. № 003-2021

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, площею 0.7 га кадастровий номер 4825485100:01:000:0876, розміщеною за межами населеного пункту в межах території Мигіївської сільської ради Первомайського району Миколаївської області.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ.

Замовник:Первомайська державна адміністрація

 Миколаївської області Договір: 01-03-21-дпт

|  |  |
| --- | --- |
|  |  від 16.03.2021р. |
| Виконавці:ФО-П Головний архітектор проекту Головний інженер проекту  |  Попов В.С. В.В. Сисоєв В.С. Попов Первомайськ 2021 |

ЗМІСТ

|  |  |
| --- | --- |
| Титульний аркуш…………………………………………………………………………….. | 1 |
| Зміст…………………………………………………………………………………………… | 2 |
| Склад виконавців………………………………………………………………………. | 3 |
| І. Склад проекту. Перелік матеріалів ДПТ……………………………………………….. | 4 |
| Вступ…………………………………………………………………………………………... | 5 |
| ІІ. Коротка характеристика територї, стислий опис природних, соціально- економічних і містобудівних умов …………………………………………………...... | 5 |
| ІІІ. Оцінка існуючої ситуації…………………………………………………………………. | 6 |
| ІV. Розподіл території за функціональним призначенням…………………………… | 6 |
| V. Характеристика території за функціональним призначенням……………………. | 7 |
| VІ. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території. передбаченої для перспективної містобудівної діяльності…………………………………………….... | 7 |
| VІІ. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови і обмеження (уточнення)………………………………………………………… | 8 |
| VІІІ. Основні принципи планувально-просторової організації території……………. | 10 |
| ІХ. Система обслуговування сільськогосподарських потреб………………… | 10 |
| Х. Вулично-дорожна мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок ………………………………… | 11 |
| ХІ. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд……………. | 11 |
| ХІІ. Інженерна підготовка та захист території…………………………………… | 14 |
| ХІІІ. Протипожежні заходи………………………………………………………………….. | 15 |
| ХІV. Основні техніко-економічні показники………………………………………………. | 16 |
|  |  |
| XV. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту……………………………………. | 18 |
|  |  |

Детальний план території -земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, площею 0.7 га кадастровий номер 4825485100:01:000:0876, розміщеною за межами населеного пункту в межах території Мигіївської сільської ради Первомайського району Миколаївської області розроблений фахівцями ФО-П Попов В.С. у складі:

***Архітектурно-планувальна частина***

Головний архітектор проекту В.В. Сисоєв

Головний інженер проекту В.С. Попов

Головний спеціаліст С.В. Попова

***Інженерно-планувальна частина***

Головний інженер проекту В.С. Попов

***Інженерна підготовка території.***

***Водопостачання, водовідведення та санітарне очищення***

Головний інженер проекту В.С. Попов

|  |
| --- |
| ***Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)***  |
| Провідний інженер  |  С.В. Попова |

***Природні умови. Охорона навколишнього середовища.***

***Стратегічна екологічна оцінка.***

ТОВ "Науково-технічний центр проблем екології та природокористування"

Директор О.А. Седлецька

Проектна територія - територія, яка оточенаавтодорогою Н-24 Благовіщенське – Миколаїв, проїздом між земельною ділянкою кадастровий номер: 4825485100:01:000:0876 та територією АЗС «WOG» і балкою, яка перетинає автодорогу Н-24 з північного заходу на південний схід, за межами с. Мигія.

**І. СКЛАД ПРОЕКТУ. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДТП.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва матеріалів | На чому виконані | Масштаб | Архівний номер |
| І. Графічна частина |
| 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі с. Катеринка | Папір | 1:2000 | 003-2021 арк.1 |
| 2. План існуючого використання території опорний план, схема існуючих планувальних обмежень  | Папір | 1: 500  | 003-2021 арк.2 |
| 3. Проектний план, схема проектних плануваль- них обмежень.Схема організації руху транспорту і пішоходів. | Папір | 1: 500 1:200 | 003-2021 арк.3 |
| 4. План червоних ліній. Поперековий профіль автодороги Н-24. | Папір | 1: 500  | 003-2021 арк.4 |
| 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування  | Папір | 1: 500  | 003-2021 арк.5 |
| 6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору  | Папір | 1: 500  | 003-2021 арк.6 |
| 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)  | Папір | 1:500 | 003-2021 арк.1 |
| ІІ. Текстова частина |
| 1. Пояснювальна записка. Основні положення. | Брошура | 003-2021 |
| 4. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)  | Розділ | 003-2021 |
| 5. Розділ стратегічна екологічна оцінка | Книга |  |

**ВСТУП**

Основним документом містобудівної документації проектної території є Проект районного планування Первомайського району Миколаївської області, розроблений Українським науково-дослідницьким і проектним інститутом громадського сільського будівництва в 1988 році., який оновлений (актуалізований) рішенням Первомайськоїрайонної ради від 29 грудня 2013 року №16. Проект районного планування Первомайського району Миколаївської області не враховує сьогоденних потреб громади даної території в розвитку установ обслуговування сільського господарства, а саме будівництва комплексу будівель торговельно-сервісного центрусільгосптехніки на території Первомайського району Миколаївської області загалом та МигіївськоїОТГ окремо.

Будівництво комплексу будівель торговельно-сервісного центру сільгосптехніки вирішено здійснити на території, оточеній автодорогою Н-24 Благовіщенське – Миколаїв, проїздом між земельною ділянкою розміщення (будівництва) торговельно-сервісного центру сільгосптехніки (кадастровий номер: 4825485100:01:000:0876) та територією АЗС «WOG» і балкою, яка перетинає автодорогу Н-24 з північного заходу на південний схід вмежах території Мигіївської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, за межами с. Мигія (далі **проектна територія**) на земельній ділянці, що відведена для особистого селянськ6ого господарства і яка потребує зміни цільового призначення.

Детальний план **проектної території** виконаний фізичною особою - підприємцем Попов Вячеслав Сергійович відповідно до договору № Договір: 01-03-21-дптвід16.03.2021р, укладеного з Первомайською РДА та розпорядження головиПервомайської РДА від 23.01.2020 р.за № 5 «Про надання дозволу на розробку проекту детального планування території ».

Основна мета розроблення проекту детального плану території – уточнення положень Проекту районного планування Первомайського району Миколаївської області з урахуванням рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 4825485100:01:000:0876, та наступногобудівництва адміністративно-сервісного центру сільгосптехніки.

У розділах Детального плану, згідно з умовами та вимогами, щодо забезпечення реалізації місцевих завдань розвитку, планування, забудови та іншого використання проектної території, визначені: стратегія забудови території, у тому числі розрахункові параметри забудови, функціонально-планувальна структура території, розвиток інженерної інфраструктури, характеристика природних умов та інженерної підготовки та захисту проектної території. В Детальному плані території виділений розрахунковий етап (три роки) до 2024 року.

Детальний план розроблений відповідно до діючих Державних будівельних норм України “Планування і забудова територій” (ДБН Б.2.212:2018), ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а також інших законодавчих документів:

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Земельного Кодексу України;

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Затверджений у чинному порядку детальний план стане обов’язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на проектнійтериторії, а також при використанні землі в межах проектної території.

**ІІ. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ, СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.**

Проектна територія – земельна ділянка, кадастровий номер 4825485100:01:000:0876,територія, яка оточенаавтодорогою Н-24 Благовіщенське – Миколаїв, проїздом між земельною ділянкою кадастровий номер: 4825485100:01:000:0876 та територією АЗС «WOG» і балкою, яка перетинає автодорогу Н-24 з північного заходу на південний схід, за межами с. Мигія.

Транспортні зв’язки проектної території забезпечуєавтомобільна дорогаН-24 (Благовіщенське – Миколаїв).

Проектна територія розташованана північний захід від с. Мигія в західній частині центральної частини степової зони з помірним континентальним кліматом, спекотним літом і теплою весною. Середня багаторічна мінімальна температура (- 33)˚С, максимальна (+30)˚С. Середньорічна кількість опадів коливається близько 450 мм. Почви: чорноземи звичайні. Грунт промерзає на глибину до 0.8 метра.

Напрямок панівних вітрів:

* в зимку – північно-східний;
* в літку – північно-західний.

Середня швидкість вітру – 4.2 м/сек.

Територія, на яку розробляється детальний план розташована в західній частині Мигіївської ОТГ. Проектнатериторія оточенаавтодорогою Н-24, місцевим проїздомта балкою з зеленими насадженнями. З півночі та сходу проектну територію оточує балка, з заходу місцевий проїзд, з півдня – автодорога Н-24.Проектнатериторія представляє собою не складенутериторіювільну від забудови з само сіяними насадженнями дерев, кущів та чагарнику. Майданчик проектної території має значне пониження від рельєфу, що його оточує. Водовідведення дощової води та води від таїння снігу з проектної території здійснюється загалом по поверхні землі з похилом від північного заходу до південного сходу по вищезазначеній балці. Рослинність на території кварталу представлена листвяними деревами, кущами та чагарником.Пониження рельєфу майданчика– зарості очерету.

**ІІІ. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.**

У господарському комплексі Мигіївської ОТГ переважає виробнича сільськогосподарська сфера (землеробство). Негативнихвпливів від господарської діяльності та інших джерел на навколишнє природне середовище даної території не зафіксовано.

Забудова на проектнійтериторії відсутня. На територій, що оточує проектну (через місцевий проїзд) розташована багатопаливна АЗС великої потужності з підземним розташуванням резервуарів палива.

Об′єкти культурної спадщини та землі архітектурно-культурного призначення на проектній території за даними органів місцевої влади відсутні.

По периметрупроектноїтериторії розташованаповітряна електролінія 10 кВ, територію перетинають повітряна електролінія 35 кВ та три підземнихкабелі зв’язку (два- в одній траншеї, один - в іншій), наявність на території, що оточує проектну БП АЗС. Наявність вищезазначених об’єктіввизначає необхідність в запровадженні планувальних обмежень:

* охоронної зони ЛЕП;
* охоронної зони кабельних мереж;
* зони пожежних обмежень;
* санітарно-захисної зони споруд проектної місцевої каналізації
* санітарно-захисної зони майданчика контейнерів для сміття.

**ІV. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ.**

Проектнатериторія має три функціональні зони:

1. Зона ведення особистого селянського господарства, що підлягає зміні ;
2. Зона зелених насаджень;
3. Зона обслуговування транзитних інженерних мереж.

Зона ведення особистого селянського господарства є така, що потребує за бажанням власника проектної території зміни цільового призначення.

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.**

Планувальна структура проектноїтериторії має характерні особливості, які обумовлені її розташуванням біля автодороги Н-24.За основними видами функціонального використання земель можна провести наступне укрупнене функціональне зонування: проектнатериторія –торгово-виробнича територія об′єднаної територіальної громади.

**VІ. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.**

Метою встановлення режиму забудови є вдосконалення на проектнійтериторії системи регулювання забудови та землекористування на базі рішень детального плану території. Сутність такого містобудівного регулювання полягає у встановленні для проектної території містобудівного регламенту використання земельних ділянок – переважних, допустимих та супутніх до них видів забудови та іншого використання, єдиних містобудівних умов і обмежень. На підставі визначених в роботі містобудівних умов і обмежень та згідно затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 N 109 «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту» та земельного Кодексу України відділом містобудування, архітектури,житлово-комунального господарства, розвитку, інфраструктури та з питань надзвичайних ситуацій Первомайської райдержадміністрації надаватиметься при необхідності для кожної ділянки документ «Містобудівні умови і обмеження», який є основною складовою Вихідних даних при забудові та іншому освоєнні земельної ділянки та погодження при складанні землевпорядної документації.

**ПРИНЦИПИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ**

Суб'єктами архітектурної, містобудівної та землевпорядної діяльності на проектнійтериторії є органи державної влади, органи місцевого самоврядування, територіальна громада, підприємства, організації, установи, незалежно від їх підпорядкованості та форм власності, фізичні та юридичні особи. Суб'єкти зазначеної діяльності можуть виступати в якості забудовників (замовників, інвесторів), авторів містобудівних проектів і розробників проектної та науково-технічної документації, підрядників з будівництва (нового будівництва, розширення, реконструкції, ремонту, реставрації, благоустрою та озеленення), власників, співвласників і орендарів об'єктів архітектурної, містобудівної та землевпорядної діяльності.

Особливість регулювання забудови та землекористування в межах проектноїтериторії за допомогою режиму забудови полягає у тому, що в даному детальному плані території розглядається багатоваріантність можливого використання земельних ділянок у рамках чітко зафіксованого переліку – при цьому, кожен з варіантів не суперечить принциповим рішенням детального плану таПроекту районного планування Первомайського району Миколаївської області.

Завдяки тому, що перелічені для ділянок проектної території дозволені види використання не суперечать принциповим рішенням детального плану, з одного боку, і, з другого боку, запропонована варіантність, яка поширює можливості та збільшує вірогідність оптимального вибору використання земельної ділянки, – режим забудови відіграє роль механізму реалізації детального плану. Шляхом заборони або обмеження одних видів використання та дозволу та ініціювання інших, досягається здійснення намічених в детальному плані рішень. Матеріали детального плану (режиму забудови) є відкритими, доступними для широкого кола зацікавлених суб'єктів містобудування.

Для власників ділянок, потенційних інвесторів створюються комфортні можливості, коли їм доступна інформація про дозволене використання ділянок, і вони вправі робити вибір із запропонованих детальним планом території (режимом забудови) варіантів. Знижується ризик інвесторів, тому що збільшуються шанси гнучко реагувати при зміні умов ринку.

**VІІ. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ).**

**7.1. Дозволені види використання земельних ділянок**

Для кожної земельної ділянки проектноїтериторії, незалежно від форми власності, у відповідності до режиму забудови встановлюються містобудівні регламенти за видами і параметрами використання.

**До дозволених видів використання відносяться**:

- Переважні види використання (безумовно дозволені), які при дотриманні діючих будівельних, санітарних норм, вимог безпеки та інших обов'язкових обмежень, не можуть бути заборонені;

- Допустимі види використання, які також не порушують принципових положень детального плану території, але вимагають додаткового аналізу ситуації та обґрунтування доцільності саме такого використання ділянки і можуть бути дозволеними тільки за умови спеціального погодження (на основі громадського обговорення питання та інше).

- Види використання, супутні переважним і допустимим, тобто які по відношенню до них є допоміжними. До **супутніх** відносяться інженерно-технічні об'єкти, споруди і комунікації, що забезпечують реалізацію дозволеного використання нерухомості в межах окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газо- забезпечення, каналізування, телефонізація і т.д.). Як супутні, такі види вважаються завжди дозволеними (за умови відповідності будівельним, санітарним і протипожежним нормам і правилам, технологічним стандартам безпеки); як самостійний, супутній вид використання не вважається дозволеним.

Види використання земельних ділянок, які **не увійшли до переліку переважних і допустимих**, **не є дозволеними** для відповідногорежиму забудови, у тому числі, і за процедурою спеціального погодження.

Для кожногорежиму забудови, визначеного в ДПТ, встановлюються, як правило, декілька видів дозволеного використання ділянок, з яких користувач ділянки має право обирати той, що відповідає його намірам.

**Перелік дозволених видів використання земельних ділянок**

**Т – Всг - режим забудовиторговельно-виробничих підприємств**виділена з метою забезпечення умов для розміщення, в першу чергу об’єктів торгівлі та обслуговування сільськогосподарської техніки.

**Переважні види використання:**

**-** адміністративно-сервісні центри сільгосптехніки;

- торговельно-виставкові майданчики сільгосптехніки;

- складські будівлі запасних частин, вузлів та агрегатів сільгосптехніки;

**Допустимі види використання:**

- автомобільні стоянки вантажних автомобілів;

 - стоянки сільгосптехніки;

- торговельні майданчики будматеріалів;

- об’єкти дорожнього сервісу;

**Супутні види використання:**

- споруди та інженерні мережі, необхідні для реалізації переважних та допустимих видів використання;

- споруди протипожежного призначення.

**Умови і обмеження (уточнення) використання земельних ділянок.**

***а). при розміщенні об’єктів містобудування:***

1.Розміщення об'єктів містобудування на території проектній території, або зміна функціонального призначення та параметрів об'єктів містобудування можливо при відповідності наміченого використання ділянки встановленим режимам забудови та використання. Режим встановлюється сільською радою (незалежно від права власності на землю) на підставі містобудівних регламентів, які прописані Правилами для ділянок в межах кожної території, виділеної на схемі ДПТ, з урахуванням інших документально зафіксованих обмежень, у тому числі, договорів про встановлення публічних і приватних сервітутів. Містобудівні регламенти включають в себе перелік дозволених основних і допустимих видів використання земельних ділянок на цих територіях, супутніх до них видів використання з урахуванням планувальних обмежень.

2. Особи, які мають земельну ділянку у власності або в користуванні і бажають здійснити будівельні зміни або зміну виду використання земельної ділянки в межах встановленого цільового призначення, можуть отримати у відділі містобудування, архітектури,житлово-комунального господарства, розвитку, інфраструктури та з питань надзвичайних ситуацій Первомайської райдержадміністрації висновок про відповідність намірів дозволеним видам діяльності на ділянці та містобудівні умови і обмеження на освоєння.

3. Особи, зацікавлені в будівництві, які не мають у власності або користуванні земельної ділянки, при виборі ділянки для будівництва на проектній території, повинні ознайомитися зі схемою ДПТ, переважними і допустимими видами забудови та іншого використання земельних ділянок у виділених на схемі територіях.

Якщо наміри забудовника входять до переліку переважних видів використання ділянки, після загального погодження, яке встановлює факт відповідності, будівництво та інше освоєння ділянки повинно вестися на підставі визначених в роботі містобудівних умов і обмежень, які є основною складовою Вихідних даних при забудові.

Якщо наміри забудовника не входять до списку переважних, безумовно дозволених видів використання ділянки, але відносяться до допустимих видів, вони підлягають спеціальному погодженню на підставі обговорень питання із залученням громадськості та інше). Спеціальному узгодженню підлягають також наміри з будівництва інженерно-технічних об'єктів, розташування яких вимагає окремої земельної ділянки.

***в). встановлення планувальних обмежень:***

В детальному плані території було виконано схему планувальних обмежень, яку необхідно враховувати при складанні документа «Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки».

Для зручності користування ДПТ, щоб не вдаватися до візуального накладання схем одна на іншу, зони природних та антропогенних планувальних обмежень відображені на схемах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОЗ ЛЕП  |  | охоронні зони ліній електропередачі  |
| ОЗ Каб. |  | охоронні зони кабелів зв′язку (підземного розташування) |
| СЗЗ-1  |  | санітарно-захисні зони тимчасової автостоянки |
| СЗЗ-2 |  | санітарно-захисні зони споруд каналізації |
| СЗЗ-3 |  | санітарно-захисні зони майданчика сміттєвих контейнерів |
| ПЗ1 |  | зона пожежних обмежень |
|  |  |  |
|  |  |  |

***г). встановлення публічних сервітутів:***

Мигіївська сільська рада має право встановлювати стосовно до земельних ділянок та інших об'єктів нерухомості, що належить фізичним або юридичним особам, публічний сервітут – обмежене право користування зазначеними об'єктами нерухомості у зв'язку із забезпеченням громадських потреб. Публічний сервітут може бути встановлений з метою проїзду або проходу через земельну ділянку, встановлення та експлуатації об'єктів і комунікацій інженерно - технічного забезпечення (ліній електрозв'язку, водо-і газопроводів, каналізації і т. д.), охорони історичних об'єктів, інших громадських потреб, які не можуть бути забезпечені інакше, як тільки шляхом встановлення публічних сервітутів.

Межі дії публічних сервітутів позначаються на планах земельних ділянок, які є додатком до документів, що засвідчують права фізичних та юридичних осіб на земельні ділянки. Межі дії сервітутів відображаються в документах кадастрового і технічного обліку нерухомості.

Умови використання земельної ділянки в межах публічного сервітуту (розмір та місцезнаходження використовуваної частини земельної ділянки або об'єкта, спосіб використання, плата, термін дії тощо) визначаються угодою між виконавчим комітетом міської ради та власником земельної ділянки.

**VІІІ. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.**

Функціональні зони проектноїтериторії та планувальний каркас – основа його архітектурно-планувальної структури.

Головними факторами архітектурно-планувальної організації проектної території є та автодорога Н-24 (Благовіщенське – Миколаїв). Існуюча планувальна структура проектноїтериторії відноситься до типу монолітних структур.

При аналізі планувальної структури й архітектурно-просторової композиції проектноїтериторії, безперечною виявляється провідна роль природного ландшафту, загальні форми якого не зазнали будь-яких суттєвих змін в процесі містобудівного розвитку.

**Планувальна структура проектноїтериторії**

Перспективна функціонально-планувальна структура проектної території формується на безперечних позитивних моментах існуючої організації території і надає рішення щодо її удосконалення та розвитку.

В детальному плані території, перш за все, запропоноване збереження структури дорожної мережі, яка оточує територію. Важливим, планувально - стабілізуючим елементом транспортної схеми кварталу є автодорогаН-24 (Благовіщенське – Миколаїв).

Основні пішохідні шляхи проектноїтериторії намічені у системі каркасу території – проектному рішенні по організації пішохідного тротуару від автодороги Н-24 до входу на територію проектного адміністративно-сервісного центру та організації пішохідного переходу через проїзд місцевого значення..

В планувально-просторовій структурі проектної території Детальним планом території пропонуються споруди заввишки не більше 15 м – збереження особливостей візуального сприйняття середовища, що її оточує.

**ІХ. Система обслуговування сільськогосподарських потреб.**

Система обслуговування сільськогосподарських потреб на проектнійтериторії складається з адміністративно-сервісного центру сільгосптехніки, складу запасних частин, вузлів та агрегатів, виставкового майданчика сільгосптехніки, що підлягає продажу.

На виконання програми розвитку територіальної громади МигіївськоїОТГдетальним планом території передбачається розміщення на проектній території комплексу будівель адміністративно-сервісного центру сільгосптехніки. складузапасних частин, вузлів та агрегатів.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Установи і підприємства обслуговування сільгосптехніки | Одиниця виміру | Загальна потреба | Необхід не нове буді-вництво |
|  |
| Адмінстративно-сервісний центр сільгосптехніки | Кількість офісних працівниківБокс технічного сервісу | 91 | 91 |
| Складзапасних частин, вузлів та агрегатів | м2 складської площі | 150.0 | 150.0 |
| Тоговельно-виставковий майданчик | м2 виставкової площі |  | 500.0 |

Для задоволення потреб мешканців територіальної громади у підприємствах обслуговування сільгосптехніки на розрахунковий етап детальним планом території пропонується:

* потребу в наданні вищезазначених послуг, слід вирішувати в комплексі з загальними потребами в таких послуг для усього Первомайського району і розміщувати їх в місцях з сприятливими транспортними умовами.

**Х. ДОРОЖНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ.**

Дорожна мережа відіграє важливу роль у забезпеченні зв′язку проектноїтериторії з рештою території первомайського району в загалі та з Мигіївською ОТГ конкретно. Проектну територію оточують автодорога Н-24 (Благовіщенське – Миколаїв) та проїзд місцевого значення.

Дорожня мережа, транспортне обслуговування та організація руху транспорту і пішоходів така що склалася і така що задовольняє транспортні потреби.

Детальний план території не передбачає на визначений термін 3 роки розвиток або зміни у дорожню мережу, транспортне обслуговування. Організація руху пішоходів проектноїтериторії полягає в організації пішохідного тротуару від автодороги до входу на територію адміністративно-сервісного центру сільгосптехніки та пішохідного переходу через проїзд місцевого значення.

**ХІ. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД.**

На проектнійтериторії пропонуються проектом споруди і мережі інженерного забезпечення будівель і споруд адміністративно – сервісного центру. На проектній території пропонуються:

* очисна споруда каналізації (Біотал);
* мережа внутрішньо майданчикової каналізації ;
* внутрішньо майданчиковіповітряні лінії (кабельні лінії) електропостачання напругою 0.4кВ, 0.220 кВ;

Проектнутериторію кварталу оточує повітряна ЛЕП напругою 10 кВ і перетинає повітряна ЛЕП напругою 35 кВ.

.

**11.1. Санітарне очищення, водовідведення:**

**Проектні пропозиції**

В результаті життєдіяльності людей, роботи адміністративно-сервісного центру сільгосптехніки на проектній території створюються рідкі, тверді побутові та технологічні відходи (ТПіТВ), накопичення та тимчасове зберігання яких здійснюється на відведених сміттєвих майданчиках в контейнерах.

Знешкодження твердих побутових і технологічних відходів здійснюється на полігоні (звалищі), який розташований в м. Первомайськупо вул. Червонофлотській.

Вивезення ТПіТВ здійснюється по укладених договорах з КП "ПМВК" по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

Збирання рідких нечистот здійснюється у місцеві очисні споруди каналізації.

Вивезення похідних від переробки рідких нечистот здійснюєтьсяна полігон (звалищє), який розташований в м. Первомайську по вул. Червонофлотській по укладених договорах з КП "ПМВК" по графіках, що затверджені та у терміни визначені санітарними та технологічними нормами. Вода, що утворюється після очищення рідких нечистот відводиться в балку, що межує з проектною територією або як технічна використовується при обслуговуванні території підприємстіва.

До здійснення санітарного очищення проектної території пропонується:

* організація системи роздільного збору побутових та технологічних відходів;
* організація системимісцевої каналізації з роздільним зливом побутових та технологічних стоків з організацією бензо- оливо уловлювачів;

Санітарно-захисна зона від об′єктів тимчасового накопичення ТПіТВ, вигребів каналізації та рідких нечистот - 20 м.

Проектом детального плану території передбачається виділення зон розміщення споруд санітарного очищення (тимчасового накопичення та зберігання ТПіТВ (сміттєвих майданчиків), вигребів рідких нечистот, місцевих очисних споруд каналізації (з урахуванням розвитку території - будівництва амбулаторії) з визначенням санітарно-захисних зон.

**11.2. Водопостачання.Проектні пропозиції**

На проектній території відсутня система центрального водопостачання. Водопостачання проектної території пропонується привізне, із системи господарсько-питного водопроводу с. Мигія. Вода що привозиться для санітарно-гігієнічних потреб персоналу зберігається в резервуарах, що періодично очищуються відповідно до санітарних норм. Питна вода привозиться бутильована і розміщається в питних кулерах. Ємність резервуарів зберігання води визначиться робочим проектом.

**11.3.ЕЛЕКТРОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ: Проектні пропозиції**

Електропостачання споживачів проектноїтериторії пропонується від енергосистеми ПАТ "Миколаївобленерго" – ПС 35/10 кВ, фідер –Мигія Ф.084, по електричних мережах **10** кВ, через:

* КТП№33510/0.4 кВ, яка забезпечує електричною енергією АЗС мережі заправок «WOG»;

**Розрахунки перспективного споживання електроенергії та навантажень.**

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб проектноїтериторії на розрахунковий строк будівництва для комунально-побутових та господарських потреб виконується з урахування існуючого споживання електричної енергії та техніко-економічних показників споживання електричної енергії проектуадміністративно-сервісного центру сільгосптехніки.

Закладена в проекті забезпеченість проектного кварталу на існуючому стані та на розрахунковому етапівикличе збільшення споживання потужності та електроенергії на49.0 кВт

(Річна потреба комплексу будівель в електричній енергії (за даними розрахунку намірів) складає 45.480 тис. кВт.год. Потужність електроустановок –49.0 кВт/год).

У зв'язку з очікуванням збільшення на проектній території потреб обслуговування сільгосптехніки за рахунок передбачуваного в проекті нового будівництва комплексу будівель адміністративно-сервісного центру, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Виходячи з розрахунків, на період розрахункового строку навантаження збільшиться на **49.0 кВт/год**, та беручи до уваги дані надані від ПАТ «Миколаївобленерго» - КТП№335в цілому має резерв потужності (64.98 кВт) що достатньо для підключення перспективного навантаження.

Враховуючи пропозиції детального плану території проектного кварталу в цьому проекті пропонується:

1. Схема зовнішнього електропостачання проектного кварталу на розрахунковому етапі може залишитися без змін. КТП №335 не потребує збільшення потужності.
2. При забудові проектних площадок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній та передбачити улаштування технічних коридорів і охоронних зон.

Охоронна зона від ПЛ-10 кВ - 10м по обидві сторони лінії від крайніх дротів.

Положення трансформаторної підстанції та траса лінії електропередачі показано на схемі ДПТ.

**11.4ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ:Проектні рішення**

Теплопостачання споживачів проектної території пропонується автономне з використанням електричної енергії.

Існуючих джерел теплопостачання проектної території немає.

Результати розрахунків необхідного теплового потоку за умови 100% забезпеченості споживачів на кінець строку освоєння проектних рішень та обсягів будівництва (2023 р.), наведено в таблиці ТП-1.

таблиця ТП-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ з/п*  | *Споживачі*  | *Витрати теплоти на розрахункові строки / Квт/год*  |
| Існуючий стан  | Нове будів-ництво | Розрахунковий період  |
| 1. | Адмінстративно-сервісний центр сільгосптехніки | - | 20 | 20 |

**11.6. Зв'язок.**

В даному розділі проекту розглянуті питання мереж зв’язку детального плану території проектної території.

Розділ проекту виконано на основі:

- існуючого стану слабкострумових мереж території;

- карти покриття мобільним зв’язком операторів “Київстар GSM”, “Wodafon”, «LIFEsell»

**11.6.1. Телефонний зв’язок**

**Існуючий стан.**

На існуючий час на проектній територіїтелефонний зв′язок від стаціонарної телефонної мережі відсутній. На даній території діютьоператори мобільного зв’язку «Київстар GSM»,“Wodafon”, «LIFEsell».

**Проектні рішення**

Проектом детального плану території на визначений період розвиток телефонного зв′язку від стаціонарної телефонної мережі не передбачається.

**11.6.2. Дротове мовлення**

**Існуючий стан.**

На теперішній час на проектній територіїдротове мовлення відсутнє.

**Проектні рішення**

Проектом детального плану території на визначений період розвиток дротового мовлення не передбачається..

**11.6.3. Телебачення**

Територія проектного об'єкту розташована в зоні прийому ефірного телебачення радіотелевізійного передавального центру, розміщеного за адресою: м. Первомайськ, Підгородянське шоссе,12

Система телебачення можлива шляхом прийому ефірного сигналу DVB-Т2 від найближчого передавача. Для цього передбачається встановлення телевізійних антен дециметрового діапазону (внутрішнього або зовнішнього виконання в залежності від умов прийому), які розміщуються як правило на дахах будівель.

Телевізійні антени дециметрового діапазону підключити до цифрового ефірного приймача або до САМ - модуля, для телевізорів з можливістю прийому сигналу DVB-Т2.

Також прийом додаткових каналів може здійснюватися за допомогою приватних супутникових антен.

**ХІІ. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.**

**Існуючий стан.**

У геоморфологічному відношенні досліджуваний район входить до складу Причорноморської западини, розташованої на північній її околиці. Рельєф характеризується зглаженістю водо роздільних ділянок, що мають вигляд широких степових просторів, з врізаними в них річковими долинами.

В геоморфологічному відношенні досліджувана ділянка приурочена до старовинної лівобережної тераси ріки Південний Буг. Майданчик з западиною Абсолютні відмітки денної поверхні змінюються в межах 118.48-121.97.

Проектнатериторія, на яку розроблений детальний план території, межує з балкою, по якій в період дощів та таїння снігу відводиться вода з прилеглих територій. В ей момент проектна територія періодично затоплюється.

Територія проектного кварталу підтоплюється.Підземні води за даними інженерних вишукувань скриті свердловинами на глибинах 1.2-1.4 м від денної поверхні, що дорівнює абсолютним висотним відміткам 119.00 м.

**Проектні рішення.**

Внаслідок вивчення, обробки та аналізу природних умов, наявних картографічних і планових матеріалів, обліку перспективи розвитку проектноїтериторії визначено наступний комплекс заходів з інженерної підготовки території:

- захист від затоплення шляхом відсипки котловану проектної території та влаштуванням кювету з боку автодороги Н-24 та балки;

- захист від підтоплення шляхом розриву гідравлічного з’єднання підземної та паводкової води знов таки шляхом підвищення денних відміток поверхні проектної території та заходів що убезпечать затоплення території паводковою водою;

Даний розділ розроблено в відповідності з ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-24:2009 підтверджує технічну можливість та економічну доцільність проектних планувальних рішень.

Нехтування організацією інженерного захисту на території проектноїтериторії, загрожує збільшенням матеріального збитку. Тому проектна територія потребує прийняття рішень щодо невідкладних заходів по захисту від небезпечних гідрологічних явищ.

До першочергових заходів слід віднести:

• захист від підтоплення та затоплення;

***Захист від затоплення***

Балка та узбіччя автодороги Н-24 відноситься до зони, з якої періодично здійснюється затоплення паводковими водами в проектної території, тому необхідний комплекс захисних заходів:

- розчищення балки від сміття, надання рельєфу балки стійкої форми в плані;

- розміщення будівель і споруд за територією затоплення паводковими водами.

***Захист від підтоплення***

Захист від підтоплення в межах проектноїтериторії передбачає:

- на основі врахування рельєфу місцевості, ґрунтів, рослинного покриву встановити чіткі межі зони підтоплення, в межах якої будівництво споруд (окрім гідротехнічних) та будівель має бути заборонене, також тут необхідне підвищення відміток денної поверхні проектної території;

- в межах території прогнозованого затоплення необхідно виконати зовнішню та внутрішню гідроізоляцію для захисту підземних частин будівель і споруд від капілярного зволоження і процесів термовологопереносу, а також при захисті від негативного впливу підземних вод;

- не влаштовувати поглинаючі колодязі та вигрібні ями у межах прогнозно-підтоплених ділянок, оскільки вони сприяють даному процесу, і влаштувати мережі господарчо-побутової каналізації;

- в межах проектної території виконати і підтримувати планувальну структуру поверхні землі та твердих покриттів таким чином, щоб дощові води і води від таїння снігу відводилися з територіїв балку і не затримувалися на території, насичуючи ґрунт, що призведе до підняття рівня ґрунтових вод.

**ХІІІ. Протипожежні заходи**

На даний час в с. Мигіята в інших населених пунктах об′єднаної територіальної громади відсутнє жодне пожежне депо. Для гасіння пожежі залучаються пожежні підрозділи м. Первомайська, що значно перевищує нормативний радіус обслуговування.

Відповідно таблиці 15.1. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» для населеного пункту з населенням до 1 тисячі чоловік норматив становить: 1 автоцистернаабо автонасос. Радіус обслуговування становить 3,0 км. Загальна потреба на розрахунковий етап становитиме 1машина.

Враховуючи транспортну доступність (радіус обслуговування не повинен перевищувати 3 км по дорогах загального користування) необхідно передбачити при розробці оновленого генерального плану населеного пункту (с. Мигія) розміщення 1 пождепо. На стадії розроблення детальногоплану території на розрахунковий період при реалізації розвитку території (будівництві адміністративно-сервісного центру сільгосптехніки) передбачається влаштування пожежного резервуару (120м3) і придбання 1 мотопомпи з витратою води не менше 10л/с.

При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних машин до виробничих і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення.

Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води на даній території – 24 години. Відновлення пожежного об’єму води забезпечується шляхом наповнення пожрезервуара автоцистернами.

При плануванні забудови необхідно враховувати вимоги п. 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней» ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» щодо протипожежних відстаней між громадськими, виробничими і допоміжними будинками.

Біля вододжерел, які визначені для пожежогасіння, повинні бути обладнані ділянки для встановлення пожежних автомобілів та мотопомп.

**ХІV. Основні техніко-економічні показники.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва показників | Одиниця виміру | Значення показників |
| Існуючий стан | Етап від 3-х до 7-ми років | Етап від 15-ти до 20-ти років |
| **Територія** |  |  |  |  |
| Територія в межах проектуу тому числі: | га/% | 1.39/100 | 1.39/100 | - |
| * житлова забудова

у тому числі: | -//- | - | - | - |
| а) квартали садибної забудови | -//- | - | - | - |
| б) квартали багатоквартирної забудови, в т.ч. гуртожитки | -//- | - | - |  |
| * ділянки установ і підприємств обслуговування
 | -//- | 0.70/50.3 | 0.70/50.3 | - |
| * зелені насадження, крім зелених насаджень мікрарайонного значення
 | -//- | 0.39/28.1 | 0.39/28.1 | - |
| * вулиці, площі, крім вулиць мікрарайонного значення
 | -//- | 0.22/15.8 | 0.22/15.8 | - |
| Території (ділянки) забудови іншого призначення | -//- | - | - | - |
| Інші території | -//- | 0.08/5.8 | 0.08/5.8 | - |
| **Населення** |  |  |  |  |
| Чисельність населення. Всього,у тому числі: | тис. осіб | - | - | - |
| * у садибній забудові
 | -//- | - | - | - |
| * у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)
 | -//- | - | - | - |
| Щільність населення, всьогоУ тому числі: | люд./га | - | - | - |
| * у садибній забудові
 | -//- | - | - | - |
| * у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)
 | -//- | - | - | - |
| Житловий фонд, всьогоУ тому числі: | тис. м2 заг. площі/% | - | - | - |
| * садибній
 | -//- | - | - | - |
| * багатоквартирній
 | -//- | - | - | - |
| Середня житлова забезпеченість, у тому числі: | м2/люд. | - | - | - |
| * у садибній забудові
 | -//- | - | - | - |
| * у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)
 | -//- | - | - | - |
| Вибуття житлового фонду | тис. м2 заг. площі/% | - | - | - |
| Житлове будівництво, всього | тис. м2 заг. площі/% | - | - | - |
| **Установи, підприємства обслуговування** |  |  |  |  |
| Адміністративно-сервісний центр сільгосптехніки | Люд/бокс | 9/1 | 9/1 | - |
| Склад запчастин, вузлів та агрегатів | м2 складск. площі | 150 | 150 | - |
| Торговельно-виставковий майданчик | м2 виставк. площі | 500 | 500 |  |
| **Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт** |  |  |  |  |
| Протяжність вулично-дорожної мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі: | км | 0.3 | 0.3 | - |
| * Автодорога Н-24
* Місцевий проїзд
 | -//--//- | 0.180.12 | 0.180.12 | - |
| * кількість транспортних розв′язок
 | Од. | 1 | 1 | - |
| * кількість підземних та наземних пішохідних переходів
 | -//- | 1 | 1 | - |
| Щільність вулично-дорожної мережі, всього, у тому числі: | км/км2 | 21.4 | 21.4 | - |
| * автодорога Н-24
 | -//- | 12.9 | 12.9 | - |
| Протяжність лінії наземного громадського транспорту, всього , у тому числі: | км | 0.18 | 0.18 | - |
| * автобус
 | -//- | 0.18 | 0.18 | - |
| Щільність мережі наземного громадського транспорту | км/км2 | 12.9 | 12.9 | - |
| Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів | Маш.- місць | - | - | - |
| **Інженерне обладнання** |  |  |  | - |
| Водопостачання |  |  |  | - |
| Водоспоживання | М3/добу | - | 0.71 | - |
| Каналізація |  |  |  | - |
| Сумарний об′єм стічних вод | -//- | - | 0.71 | - |
| Електропостачання |  |  |  | - |
| Сумарне споживання | кВт | - | 49 | - |
| Газопостачання |  |  |  |  |
| Витрати газу всього, у тому числі: | Тис. м3/рік | - | - | - |
| Теплопостачання  |  |  |  |  |
| Споживання сумарне | кВт/год | - | 300 | - |
| **Охорона навколишнього середовища** |  |  |  |  |
| Санітарно-захисні зони, всього у тому числі: | га | 0.03 | 0.31 | - |
| * озеленені
 | -//- | - | 0.1 | - |
| Орієнтовна вартість будівництва ( в цінах 2019 року), у тому числі: | Млн.грн. | - | 5.0 |  |
| * установи та підприємства обслуговування
 | -//- | - | 5.0 |  |

**XV. Розділ** «**Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**»**.**

**Загальні положення.**

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2014 «Склад та зміст детального плану населеного пункту».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;

- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плануадміністративно-сервісного центру сільгосптехніки (далі — сервісного центру) полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізовуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Керівники сервісного центру, в межах своїх повноважень, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту працівників, населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;

- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв’язку у сфері цивільного захисту»;

 - постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;

 - постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

 - наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;

 - ДБН В.1.2.-4-20019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;

- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту.

**Зонування території за вимогами цивільного захисту.**

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об’єкт чи об’єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

За результатами зонування встановлено, що територія визначена детальним планом потрапляє до:

- зони можливих незначних (слабких) руйнувань, зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення міста Первомайськ;

- зони можливого сильного радіоактивного забруднення.

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Поряд з територією, визначеній у детальному плані, розташований потенційно небезпечний об'єкт, ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ», Миколаївська область, Первомайський район, с. Мигія, вул. Першотравнева, 112-А.

**Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.**

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту Кз — 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа .

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системижиттєзабезпеченнязахисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечуватизахистосіб, щопідлягаютьукриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Згідно з вимогами п. 1.8 ДБН В 2.2-5-97 для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 чол. і більше Для укриття персоналу суб'єктів господарювання до 10 осіб, які підлягають укриттю у протирадіаційних укриттях, передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту існуючі, та ті, що проектуються приміщення, будівлі, споруди та мережі, будівництво швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

Потреба у протирадіаційних укриттях для працівників малого підприємництва може бути забезпечена за рахунок захисних споруд, які розміщені у житловій забудові.

Питання укриття (будівництва, або використання існуючих споруд) працівників буде вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво сервісного центру, (схемі планування території ОТГ). При реалізації проектних рішень можлива пайова участь у будівництві, або утриманні в готовності до використання захисних споруд.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб’єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об’єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та найпростіших укриттів.

**Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.**

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров’ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

1) обов’язкова;

2) загальна або часткова;

3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов’язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;

2) катастрофічного затоплення місцевості;

3) масових лісових і торф’яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;

4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та результатами зонування за вимогами цивільного захисту працівники сервісного центру не підлягають евакуації у безпечні райони.

**Забезпечення засобами індивідуального захисту.**

Працівники забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту пропонується визначити адміністративну будівлю.

**Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.**

Оповіщення працівників сервісного центру організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв’язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об’єктові системи оповіщення.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв’язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

У разі визначення за результатами ідентифікації потенційної небезпеки сервісного центру як об'єкта підвищеної небезпеки необхідно влаштування локальної та об’єктової системи оповіщення.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території сервісного центру та у службових приміщеннях необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту.

**Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.**

Проектування сервісного центру необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М. Первомайськ 2021р.