|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | |
| **МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ** | | |
|  | | |
| **Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| від 22.11.2021 р. | Первомайськ | № 236-р |

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.09.2018 року № б/н, що був укладений з ФГ «Сікорського» |

Відповідно до статей 93, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 13, 15, 19, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду землі», розпорядження голови комісії з реорганізації Первомайської, Арбузинської, Врадіївської, Кривоозерської районних державних адміністрацій Миколаївської області від 15 березня 2021 року № 54-р «Про затвердження передавального акту юридичної особи – управління соціального захисту населення Кривоозерської районної державної адміністрації», у зв’язку із набуттям Первомайською райдержадміністрацією в порядку правонаступництва права власності на земельні ділянки загальною площею 2,6645 га (кадастровий номер 4823984200:01:000:0201) та загальною площею 2,6642 га (кадастровий номер 4823984200:01:000:0200), з метою внесення змін до договору оренди землі, укладеного із фермерським господарством «Сікорського»:

1. Внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.09.2018 року № б/н, щодо земельних ділянок: загальною площею 2,6642 га з кадастровим номером 4823984200:01:000:0200 та загальною площею 2,6645 га з кадастровим номером 4823984200:01:000:0201, державна реєстрація іншого речового права від 31.10.2018 року № 28759771 та від 31.10.2018 року № 28760888 відповідно:

1) у вступній частині (преамбулі) замінити сторону – орендодавця з управління соціального захисту населення Кривоозерської районної державної адміністрації на Первомайську районну державну адміністрацію Миколаївської області;

2) пункт 2.2 розділу «2. Об’єкт оренди» викласти в такій редакції:

«2.2 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:

нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4823984200:01:000:0200 становить 99 195,19 грн;

нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4823984200:01:000:0201 становить 84 084,46 грн.»

3) пункт 4.1 розділу «4. Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.1 Щорічний розмір орендної плати визначається у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 11 903,42 грн за земельну ділянку з кадастровим номером 4823984200:01:000:0200 та 10 090,14 грн за земельну ділянку з кадастровим номером 4823984200:01:000:0201.»

2. Право підпису додаткової угоди до договору оренди землі, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, залишаю за собою.

3. Рекомендувати фермерському господарству «Сікорського»:

1) укласти додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження та здійснити її державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства;

2) використовувати земельні ділянки виключно за цільовим призначенням та дотримуватись обов’язків землекористувача відповідно до вимог земельного і природоохоронного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Юрченка О.А.

Голова райдержадміністрації Сергій САКОВСЬКИЙ