|  |
| --- |
|  |
| **ПЕРВОМАЙСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** |
| **МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ** |
|  |
| **Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я** |
|  |  |  |
| від 24.12.2021 р. |  Первомайськ | № 267-р |

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договорів оренди землі, що були укладені з ФГ «Світлана-Н» |

Відповідно до статей 93, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 13, 15, 19, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду землі», розпорядження голови комісії з реорганізації Первомайської, Арбузинської, Врадіївської, Кривоозерської районних державних адміністрацій Миколаївської області від 15 березня 2021 року № 54-р «Про затвердження передавального акту юридичної особи – управління соціального захисту населення Кривоозерської районної державної адміністрації», у зв’язку із набуттям Первомайською райдержадміністрацією в порядку правонаступництва права власності на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровими номерами 4823983300:01:000:1029 (загальною площею 1,7718 га), 4823983300:01:000:1030 (загальною площею 0,5137 га), враховуючи Витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 13.12.2021 року за № № 329/34-21, 328/34-21, сформовані 10.12.2021 року Державним кадастровим реєстраторам відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, та з метою внесення змін до чинних договорів оренди землі, укладених із фермерським господарством «Світлана-Н»:

1. Шляхом укладення додаткової угоди внести такі зміни до договору оренди землі № б/н від 29 січня 2020 року щодо оренди земельної ділянки загальною площею 1,7718 га з кадастровим номером 4823983300:01:000:1029 (державна реєстрація іншого речового права від 10.02.2021 року № 40582251):

1) у вступній частині (преамбулі) замінити сторону – орендодавця з управління соціального захисту населення Кривоозерської районної державної адміністрації на Первомайську районну державну адміністрацію Миколаївської області;

2) пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі в розмірах, погоджених сторонами відповідно до умов цього договору шляхом перерахування на банківський рахунок Орендодавця.

Щорічний розмір грошової форми орендної плати складає фіксовану грошову суму від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки з кадастровим номером 4823983300:01:000:1029, що на момент укладення цієї Додаткової угоди до договору становить 67 168,22 грн і не може бути менше ніж 12 %, що становить: 8060 (вісім тисяч шістдесят) грн 19 коп, з урахуванням індексу інфляції.»;

3) пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 4823983300:01:000:1029 здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації.»;

2. Шляхом укладення додаткової угоди внести такі зміни до договору оренди землі № б/н від 29 січня 2020 року щодо оренди земельної ділянки загальною площею 0,5137 га з кадастровим номером 4823983300:01:000:1030 (державна реєстрація іншого речового права від 10.02.2021 року № 40581973):

1) у вступній частині (преамбулі) замінити сторону – орендодавця з управління соціального захисту населення Кривоозерської районної державної адміністрації на Первомайську районну державну адміністрацію Миколаївської області;

2) пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі в розмірах, погоджених сторонами відповідно до умов цього договору шляхом перерахування на банківський рахунок Орендодавця.

Щорічний розмір грошової форми орендної плати складає фіксовану грошову суму від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки з кадастровим номером 4823983300:01:000:1030, що на момент укладення цієї Додаткової угоди до договору становить 19 025,42 грн і не може бути менше ніж 12 %, що становить: 2283 (дві тисячі двісті вісімдесят три) грн 05 коп, з урахуванням індексу інфляції.».

3) пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 4823983300:01:000:1030 здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації.».

3. Право підпису додаткових угод до договорів оренди землі, зазначених у пунктах 1-2 цього розпорядження, залишаю за собою.

4. Рекомендувати фермерському господарству «Світлана-Н»:

1) укласти додаткові угоди до чинних договорів оренди землі, зазначених у пунктах 1-2 цього розпорядження та здійснити їх державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства;

2) дотримуватись обов’язків землекористувача відповідно до вимог земельного і природоохоронного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Юрченка О.А.

Голова райдержадміністрації Сергій САКОВСЬКИЙ