

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення 10.08.2026 року земельних торгів (у формі електронного аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки державної власності

Первомайська районна військова адміністрація Миколаївської області, керуючись положеннями частини четвертої та п'ятої статті 138 Земельного кодексу України, пункту 63 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, оприлюднила в електронній торговій системі Прозорро. Продажі оголошення про проведення земельних торгів з продажу права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення, площею 3,5970 га, кадастровий номер 4823982200:01:000:0438, що розташована за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, Луканівська сільська рада, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського товариства (КВЦПЗ- 01.01) (ЛОТ №07).

Земельні торги проводяться з урахуванням строку, визначеного абзацом першим частини п'ятою статті 138 Земельного кодексу України.

Земельні торги будуть проведені 10.08.2026 року.

Земельні торги проводяться в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки **170283,23** грн. (Витяг №НВ-9951615952026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, сформований 18.02.2026 року).

Стартова ціна продажу права оренди земельної ділянки **Лот № 07** (стартовий розмір річної орендної плати) **20433,99** грн. без ПДВ, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Строк оренди земельної ділянки (користування земельною ділянкою у разі набуття права користування нею на земельних торгах) – **10 років**.

Умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування нею на земельних торгах – використання земельної ділянки за встановленим її цільовим та функціональним призначенням.

Розмір реєстраційного та гарантійного внесків, що сплачують учасники:

- **реєстраційний внесок** – 864,70 грн. (у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, у якому оприлюднюється оголошення про проведення повторних земельних торгів);

- **гарантійний внесок** – 6130,20 грн. (становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не більше 3328 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України станом на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги).

Особам, які бажають взяти участь у повторних земельних торгах, необхідно подати через особистий кабінет в електронній торговій системі Прозорро.Продажі заяву про участь у земельних торгах, підписану кваліфікованим електронним підписом та документи, відповідно до частини сьомої статті 137 Земельного кодексу України, та пункту 29 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013.

Подати заяву про участь у земельних торгах та додані до неї документи учасника можна через особистий кабінет учасника на електронному майданчику у період, що починається через два робочих дні з дня оприлюднення оголошення про земельні торги та до закінчення кінцевого строку подання заяв про участь у земельних торгах.

Оголошення про проведення повторних земельних торгів, щодо земельної ділянки (**Лот №07**) та проєкт договору оренди опубліковані (оприлюднені) в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через особистий кабінет організатора земельних торгів, який створений та підключений до ЕТС через оператора електронного майданчика E-tender.

До оголошення про проведення повторних земельних торгів додана документація щодо лота та розміщена у вигляді окремого електронного документа, складеного за встановленою формою.

Ознайомитись із документацією щодо **Лоту № 07**, а також умовами реєстрації на участь у земельних торгах можна на сайті за **посиланням аукціон** (земельні торги – оренда): <https://auction.e-tender.ua/v2/aukcioni/LRE001-UA-20260708-67743>

Реквізити електронний майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>