

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку
інфраструктури та з питань
надзвичайних ситуацій
Первомайської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.12.2019 № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Нове будівництво водопровідної башти з улаштуванням зони санітарного
захисту
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Селище Бандурка Первомайського району Миколаївської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Миколаївська сільська рада
2. Софіївська сільська рада, Адмін. центр: Софіївка, Населення: 1817 осіб
У підпорядкуванні: село Богословка, селище Бандурка, Код ЄДРПОУ: 04376966
КОАТУУ: 4825486701, Адреса: Миколаївська обл., Первомайський р-н, с.
Софіївка, вул. Центральна, буд. 26, Час роботи: пн-пт 8:00-17:00
Поштовий індекс: 55253, Контактні телефони: 05161-62142
Голова/староста: Почтаренко Світлана

(інформація про замовника)

3. Проект районного планування Первомайського району Миколаївської області розроблений УКРнді «Граждансельстрой» місто Київ у 1988.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Підземні споруди (водопровідні труби, залізобетонні колодязі), сталева водонапірна башта з об'ємом баку по 50 м³ та висотою ствола до 19 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 40% може бути уточнений у проектній документації з безумовним дотриманні вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3, -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Для громадських будівель можливе розміщення без відступу від червоних ліній, відстані між будинками повинні бути обумовленими протипожежними вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а також з урахуванням законних інтересів та вимог власників та користувачів суміжних земельних ділянок та будівель що оточують місце будівництва (абз.7 ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства, розвитку
інфраструктури та з питань надзвичайних ситуацій
райдержадміністрації

С.Г. Сосіновський

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

(МП)

.11. 2019 рік.