

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля
Первомайської районної державної
адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.08.2020 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція вантажно- розвантажувальної рампи
складу готової продукції ПрАТ «Первомайський МКК»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Адреса будівництва: Миколаївська область, Первомайський район, м. Первомайськ проспект Праці, 12 (територія Кам'яномостівської сільської ради (ОТГ))

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне акціонерне товариство «Первомайський МКК», ЄДРПОУ 00418117; ; тел. (05161) 5-07-05, 5-01-35

(інформація про замовника)

3. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

4. Відповідно до Проекту районного планування Первомайського району Миколаївської області (актуалізований у 2013 році)

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10 метрів з врахування вимог пожежної безпеки, нормативної інсоляції території будівель і споруд та норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.2-7 «Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40%, забезпечити нормативний відсоток озелення території та дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається – не є територією житлової забудови.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальна допустима від об'єкта до червоної лінії приймати відповідно до ДБН В.1.1.-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва.

Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог п 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати охоронну зону (за наявною містобудівною документацією - Будівництво здійснити поза межами охоронної зони повітряної лінії електропередач. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та правил охорони електричних мереж. Інженерне забезпечення об'єкта будівництва виконати відповідно до вимог чинного законодавства. Згідно вимог додатку І.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури інфраструктури, енергетики та захисту довкілля
Первомайської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



С.Г. Сосіновський
(П.І.Б.)